

وإعداد: ٧.٥٥
تاريخ: ٢٠٢٤/٨/٢٧
٢٠٢٤/٨/٢٧

هدى السامال
١٨٩٧/٢
٢٠٢٤/٨/٢٧

٢١١٥
٢٠٢٤/٨/٢٧

الجامعة اللبنانية
الإدارة المركزية

وثيقة إحالة

أسباب الإحالة	جهة الإرسال	رقم التسجيل
<p>نودعكم دفتر شروط مناقصة عمومية لتلزييم تقديم أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلب لزوم مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة، للتفضل بالإطلاع واجراء المقتضى.</p> <p>في ٢٠٢٤/٨/٢٧ رئيس دائرة اللوازم</p> <p>ريما منيمنة</p>	<p>جانب رئيس المصلحة الادارية المشتركة</p> <p>الإدارة المركزية - مجلس الجامعة رقم: ١٤٤٤ ورد في: ٢٠٢٤/٨/٢٧</p>	<p>ل/٣٦١</p>

١٩١٠

قرار رقم

مناقصة عامة لتلزييم تقديم أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع
غب الطلب لزوم مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث
بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة

ان رئيس الجامعة اللبنانية

بناء على المرسوم رقم ٨٤١٥ تاريخ ٢٢/١٠/٢٠٢١ (تعيين رئيس الجامعة اللبنانية)،
بناء على القانون رقم ٦٧/٧٥ تاريخ ٢٦/١٢/١٩٦٧ (نظام الجامعة اللبنانية) وتعديلاته،
بناء على المرسوم رقم ١٤٢٤٦ تاريخ ١٤/٤/١٩٧٠ (النظام المالي للجامعة) وتعديلاته،
بناء على القانون رقم ٢٤٤ تاريخ ١٩/٧/٢٠٢١ (الشراء العام في لبنان)،
بناء على دفتر الشروط الخاص لتلزييم مناقصة أعمال التشغيل والصيانة وشراء قطع غب الطلب لزوم مدينة
الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث، بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة،
وحيث أن الحاجة ملحة لأعمال التشغيل والصيانة مما يستوجب السرعة لإنجاز المناقصة،
وبناء على اقتراح أمين السر العام،

يقرر ما يأتي:

المادة الاولى: إجراء مناقصة عامة لتلزييم تقديم أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع
غب الطلب لزوم مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث- بما فيها
وحدات سكن الطلاب والاساتذة وفقاً لما هو موجود في دفتر المواصفات الشامل.

المادة الثانية: تخفض للضرورة مدة اعلان المناقصة إلى خمسة عشر يوماً.

المادة الثالثة: يبلغ هذا القرار حيث تدعو الحاجة.

١٩ ايار ٢٠٢٤

بيروت في

رئيس الجامعة اللبنانية

بسام بدران

وزير التربية والتعليم العالي

عيسى الحلبي

يبلغ الى:

امانة السر العامة

المصلحة الادارية المشتركة

دائرة اللوازم

لجنة المناقصات

دفتر شروط مناقصة عمومية لتلزم تقديم أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلب في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها- أحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والأساتذة

القسم الأول

أحكام خاصة بتقديم العروض وإرساء التلزم

المادة ١:

- ١- تجري الجامعة اللبنانية - الإدارة المركزية وفقاً لأحكام قانون الشراء العام وبطريقة الظرف المختوم مناقصة عمومية لتلزم تقديم أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلب في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - أحدث- بما فيها وحدات سكن الطلاب والأساتذة وفق دفتر الشروط هذا ومرفقاته التي تعتبر كلها جزءاً لا يتجزأ منه.
- ٢- عند التعارض بين أحكام دفتر الشروط هذا وأحكام قانون الشراء العام، تطبق أحكام قانون الشراء العام.
- ٣- تتم الدعوة الى هذا التلزم عبر الاعلان على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى الموقع الالكتروني الخاص بالجامعة اللبنانية www.ul.edu.lb
- ٤- مرفقات دفتر الشروط:

الملحق رقم ١: مستند التصريح/ التعهد

الملحق رقم ٢: نموذج عن ضمان العرض

الملحق رقم ٣: بيان أعداد العمال جدول (١) وقطع غب الطلب جدول (٢)

الملحق رقم ٤: بيان الأسعار: الايدي العاملة جدول (١) وقطع غب الطلب جدول (٢)

الملحق رقم ٥: تقرير اللجنة الفنية

الملحق رقم ٦: مستند تصريح النزاهة

الملحق رقم ٧: تصريح بمعاينة مواقع العمل

الملحق رقم ٨: التصريح عن أصحاب الحق الاقتصادي.

الملحق رقم ٩: دفاتر مستندات وخرائط ووثائق المناقصة عدد ٨.

I. نطاق الاعمال والشروط الخاصة (particular conditions)

II. وصف فني عام للمجمع (general technical volume)

III. الاعمال الميكانيكية (mechanical works)

IV. الاعمال الكهربائية (electrical works)

V. الشبكات (network)

VI. الاعمال المدنية والتشطيبات (architectural and civil works)

VII. المعدات الفنية الخاصة والنظم (special technical equipment and systems)

VIII. الاعمال الخارجية (external works)

٥- يمكن الاطلاع على دفتر الشروط هذا والحصول على نسخة منه من دائرة اللوازم في الإدارة المركزية للجامعة اللبنانية - المبنى الزجاجي مقابل المتحف الوطني، وينشر على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

٦- يُطبق على دفتر الشروط هذا أحكام قانون الشراء العام والأنظمة الأخرى المرعية الإجراء.

المادة ٢: طريقة التلزم والارساء

١- يجري التلزم على أساس تقديم أسعار.

٢- يسند التلزم مؤقتاً الى العارض المقبول شكلاً من الناحية الادارية والفنية والذي قدم السعر الاجمالي الادنى للصفقة.

٣- إذا تساوت الاسعار بين العارضين يتم التلزم الى العرض الافضل من الناحية الادارية والفنية فاذا تساوا من الناحية الادارية والفنية ايضاً أعيدت الصفقة بطريقة الظرف المختوم بين اصحابها دون سواهم في الجلسة نفسها، فإذا رفضوا تقديم عروض جديدة أو إذا ظلت عروضهم متساوية عين الملتزم المؤقت بطريقة القرعة بين أصحاب العروض المتساوية.

ان هذا التلزم يتضمن قسمين:

١- تقديم أعمال تشغيل وصيانة واعمال الزراعة والري وفقاً للمتطلبات المحددة في الملحق رقم-٣-(جدول ١) في دفتر الشروط الخاص بالمناقصة.

٢- شراء قطع غيار (غب الطلب) وفقاً للمتطلبات المحددة في الملحق رقم -٣- (جدول -٢-) والتي تمثل الكميات القصوى التي قد تحتاجها الإدارة على مدة العقد.

المادة ٣: آلية تقديم العرض

يحق الاشتراك في هذه الصفقة لكل شخص طبيعي أو معنوي تتوافر فيه الشروط المنصوص عليها في دفتر الشروط الخاص هذا.

- ١- يُقدم العرض بصورة واضحة وجلية جداً من دون أي شطب أو حك أو تسطير.
- ٢- بصرح العارض في عرضه أنه اطلع على دفتر الشروط الخاص هذا (جميع مستندات ووثائق المناقصة) واخذ نسخة عنه، وأنه يقبل بالشروط المبينة فيه ويتعهد التقيد بها وتنفيذها جميعها من دون أي نوع من أنواع التحفظ أو الاستدراك وأنه يقدم عرضه على هذا الأساس ويلصق على التصريح طابع مالية بقيمة /١,٠٠٠,٠٠٠/ مليون ليرة لبنانية تغطي المستندات كافة (ملحق رقم ١).
- ٣- يرفض كل عرض يشتمل على أي تحفظ أو استدراك.
- ٤- يحدد العارض في عرضه عنواناً واضحاً ومكاناً لإقامته لإبلاغه ما يجب إبلاغه إياه بالسرعة الممكنة.

أولاً: الغلاف رقم (١) الوثائق والمستندات الإدارية الإلزامية

أ- الشروط العامة الموحدة:

- ١- كتاب التعهد وفق النموذج المرفق موقِعاً وممهوراً من العارض مع طوابع بقيمة /١,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل. ويتضمن التعهد، تأكيد العارض التزامه بالسعر وبصلاحية العرض.
 - ٢- اذاعة تجارية يبيّن فيها صاحب الحق المفوض بالتوقيع عن العارض ونموذج توقيعه.
 - ٣- التفويض القانوني إذا وقّع العرض شخص غير الشخص الذي يملك حق التوقيع عن العارض بحسب الإذاعة التجارية، مصدّق لدى الكاتب العدل.
 - ٤- سجل عدلي للمفوض بالتوقيع أو "من يمثله قانوناً" لا يتعدى تاريخه الثلاثة أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.
 - ٥- عقد الشراكة مصدق لدى الكاتب العدل في حال توجبه.
 - ٦- شهادة تسجيل العارض لدى مديرية الضريبة على القيمة المضافة إذا كان خاضعاً لها، أو شهادة عدم التسجيل إذا لم يكن خاضعاً، وفي هذه الحالة يلتزم العارض بسعره وإن أصبح مسجلاً في الضريبة على القيمة المضافة خلال فترة التنفيذ.
 - ٧- شهادة تسجيل العارض لدى وزارة المالية – مديرية الواردات.
 - ٨- إفادة صادرة عن وزارة المالية تثبت إيفاء العارض بالالتزامات الضريبية المتوجبة عليه.
 - ٩- براءة ذمة من الصندوق الوطني للضمان الاجتماعي "شاملة أو صالحة للاشتراك في الصفقات العمومية" صالحة بتاريخ جلسة التلزم تفيد بأن العارض قد سدد جميع اشتراكاته. يجب أن يكون العارض مسجلاً في الصندوق وترفض كل إفادة يذكر عليها عبارة "مؤسسة غير مسجلة".
 - ١٠- افادة صادرة عن البلدية التي يقع المركز الرئيسي للعارض ضمن نطاقها بحسب شهادة التسجيل في السجل التجاري، تفيد أنه سدد كامل الرسوم البلدية المتوجبة لديه.
 - ١١- افادة شاملة صادرة عن السجل التجاري تبين: المؤسسين، الأعضاء، المساهمين، أو الشركاء المفوضين بالتوقيع، المدير، رأس المال، نشاط العارض، والوقوعات الجارية.
 - ١٢- افادة صادرة عن المحكمة المختصة (السجل التجاري) تثبت أن العارض ليس في حالة إفلاس أو تصفية قضائية.
 - ١٣- ضمان العرض المحدد في المادة (٧) من هذا الدفتر، وفقاً للنموذج رقم ٢.
 - ١٤- شهادة انتساب الى غرفة الصناعة والتجارة تثبت أن طالب الاشتراك يقوم بالأعمال المنوي الاشتراك بها.
 - ١٥- تصريح من العارض يبيّن فيه صاحب /أصحاب الحق الاقتصادي وفقاً للنموذج م١٨ الصادر عن وزارة المالية.
 - ١٦- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية/جواز سفر) لأصحاب (أصحاب) الحق الاقتصادي.
 - ١٧- نسخ عن بطاقات التعريف (هوية/جواز سفر) لكل شخص يمثل العارض (من ينوب عن العارض في علاقته مع سلطة التعاقد: وكيل قانوني، ممثل الشخص المعنوي أو المفوض بالتوقيع عنه...)
 - ١٨- مستند تصريح النزاهة موقِعاً وفق الأصول من قبل العارض (مرفق ربطاً).
- *يجب أن تكون كافة المستندات المطلوبة أعلاه (أصلية أو صور مصدقة عنها من المراجع المختصة) وذلك ضمن مهلة الستة أشهر التي تسبق موعد جلسة التلزم.

ب- الشروط الخاصة بالزامية بموضوع الصفقة:

- ١- العرض الفني وفقاً للمواصفات المطلوبة في الملحق (٥).
- ٢- تصريحاً بمعايينة مواقع العمل موقعاً من قبل العارض وفقاً للنموذج المرفق (٧).
- ٣- على العارض أن يوقع على دفتر الشروط، وتوقيعه يعتبر بمثابة تصريح منه بقبول كافة الشروط المدرجة والتقيّد بأحكامها بدون أي تحفظ.
- ٤- إفادة صادرة من الضمان الاجتماعي تثبت ان العارض مسجل في الصندوق ولديه أكثر من /٦٠/ عاملاً مسجلاً في الصندوق (عند تقديم عرضه).
- ٥- صورة عن تصريح القسم السنوي* تثبت ان العارض لديه ٥٠ عاملاً مسجلاً في الضمان الاجتماعي لكل سنة من هذه السنوات (٢٠٢١-٢٠٢٢-٢٠٢٣).
- ٦- تقديم تعهد بالتعويض عن كافة الأضرار التي قد يتسبب فيها عماله خلال فترة العمل (وذلك في حال امتناع شركة التأمين عن تغطية الأضرار الحاصلة لأي سبب كان).
- ٧- إبراز بوليصة حوادث العمل تثبت أن العارض قد أمن كافة عماله ضد حوادث العمل وضد الغير بما فيها حوادث السرقة والحريق والمخاطر المتصلة (البرق، الانفجار، تأثير الطائرات، تأثير السيارات، العواصف، الفيضانات، أضرار المطر، أضرار المياه نتيجة لانفجار الانابيب، والخزانات و/أو فيضان المياه، إلخ)
- ٨- إبراز بوليصة تأمين تحرر لصالح الجامعة اللبنانية وذلك لتغطية أي أضرار قد تنتج من سوء العمل أو من جراء أي حادث يؤدي الى تلف في الممتلكات أو إصابة أي من المتواجدين في الموقع على أن لا تقل قيمتها عن مليون دولار فريش للحالة الواحدة.
- ٩- تعهد من العارض أخذ جميع العاملين المتواجدين في المجمع لدى المتعهد السابق وعددهم ٢٥٠ عاملاً وفقاً لأحكام قانون العمل والنصوص الصادرة تطبيقاً له.
- ١٠- إبراز شهادة (iso9001) صالحة بتاريخ تقديم العرض تثبت ان العارض يقوم بالأعمال المنوي القيام بها.
- ١١- تعهد بتأمين فان (van) عدد ٣ لنقل الطلاب والاساتذة والموظفين داخل مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية-الحدث- وسيارة بيك اب (pickup) عدد ٢ لنقل العمال والمعدات وقطع الغيار داخل المجمع ورافاق الأوراق الثبوتية الخاصة بملكيتته أو استجاره لهذه الآليات وإبقائها داخل المجمع اعتباراً من تاريخ بدء نفاذ العقد وحتى تاريخ انتهاء العمل به.
- ١٢- في حال اشتراك عارض أجنبي يتوجب على هذا العارض أن يراعي أحد الشروط التالية:
 - أ- أن يكون من ضمن ائتلاف يضم شركة لبنانية على الأقل تتوفر فيها الشروط المطلوبة بموجب دفتر الشروط الخاص بالصفقة.
 - ب- الحضور الشخصي للممثل القانوني عن الشركة للمشاركة في إجراءات الشراء.
 - ج- أن يكون لها وكيل أو ممثل في لبنان مكلف توقيع العقد عنها.إضافة الى الشروط أعلاه يتوجب على العارض الأجنبي تقديم ما يلي:
 - أ- شهادة تسجيل الشركة أو المؤسسة لدى المراجع المختصة في بلده لا يعود تاريخها لأكثر من ٦ أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.
 - ب- افادة من وزارة الاقتصاد والتجارة اللبنانية تثبت انطباق أحكام قانون مقاطعة العدو الإسرائيلي لا يعود تاريخها لأكثر من ٦ أشهر من تاريخ جلسة فض العروض.
 - ج- الافادات المطلوبة بموجب الفقرة (أولاً - أ) أعلاه بحسب قوانين البلد الذي يوجد فيه العارض، على أن تكون هذه الافادات مصدقة وفقاً للأصول من المراجع المختصة.

*تعريف القسم السنوي: افادة من الضمان الاجتماعي تثبت انه سدد كافة الاشتراكات لعماله خلال السنوات الثلاث المذكورة أعلاه.

ثانياً: الغلاف رقم (٢) بيان الأسعار

يقدم العارض بياناً بالأسعار على أن يتضمن السعر الافرادي والإجمالي بالليرة اللبنانية مدوناً بالأرقام والأحرف دون حك أو شطب أو تسطير أو زيادة كلمات غير موقعّ تجاهها وفقاً للنموذج الملحق بدفتر الشروط وعلى الشكل التالي:

أ- ملحق رقم ٤ - الجدول رقم ١ (بيان الاسعار لعمال التشغيل والصيانة وأعمال الزراعة والري في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والأساتذة، بالليرة اللبنانية.)

ب- ملحق رقم ٤ - الجدول رقم ٢ (بيان الأسعار - لقطع غب الطلب يقدم بالدولار الأميركي ويدون بالليرة اللبنانية باحتساب سعر الصرف ٨٩٥٠٠ ليرة لبنانية للدولار الواحد.) على ان يكون السعر الافرادي لكل نوع من قطع الغيار المطلوب شراؤها أدني من السعر التقديري الذي وضعت الإدارة.

ج- يشمل السعر الضرائب والرسوم والمصاريف مهما كان نوعها، وفي حال خضوع الملتزم للضريبة على قيمة الضريبة المضافة عليه أن يقدم سعره مفصلاً مع السعر الإجمالي للصفحة بما فيه الضريبة على القيمة المضافة.

في حال الاختلاف بين الأرقام والأحرف يؤخذ بالسعر الافرادي المدون بالأحرف، ويرفض السعر غير المدون بالأحرف الكاملة والأرقام معاً.

المادة ٤:

يجوز أن يشترك في تنفيذ المشروع هذا عدة متعهدين أو مقدّمي خدمات ممن تتوفر فيهم الشروط الفنية والقانونية من قانون الشراء العام شرط أن يعينوا بموجب عقد شراكة أو اتفاقية مشتركة (joint venture)، مصدق لدى الكاتب بالعدل شريكاً رئيسياً مفوضاً يمثلهم مجتمعين بالتكافل والتضامن ويوقع باسمهم وتنصرف أعماله إليهم، على أن يكون جميع الشركاء مسؤولين دون استثناء تجاه الجامعة اللبنانية بالتكافل والتضامن في موضوع تنفيذ دفتر الشروط هذا.

في هذه الحالة، على كل شريك ضمن الاتحاد تقديم المستندات الادارية المطلوبة المذكورة في الرقم ٢-٣-٥-٦-٧-٨-٩-١٠-١١ في المادة الثالثة أولاً أعلاه، أما فيما يتعلق بباقي الشروط المطلوبة في المادة الثالثة أولاً يمكن لأي عارض من ضمن الاتحاد تقديم المستندات التي تحددها لجنة المناقصات.

المادة ٥: طلبات الاستيضاح:

أولاً: حول ملف التلزم

١- يحق للعارض تقديم طلب استيضاح خطي حول ملف التلزم خلال مهلة تنتهي قبل عشرة أيام من تاريخ تقديم العروض. على الجامعة اللبنانية الاجابة خلال مهلة تنتهي قبل ستة أيام من الموعد النهائي لتقديم العروض ويرسل الايضاح خطياً، في الوقت عينه من دون تحديد هوية مصدر الطلب، الى جميع العارضين الذين زودتهم الجامعة اللبنانية بملفات التلزم.

٢- تحدد الجامعة اللبنانية موعداً معيناً للعارضين المحتملين لمعاينة موقع العمل مع الإشارة الى الزامية هذه المعاينة.

٣- بإمكان الجامعة اللبنانية في أي وقت قبل الموعد النهائي لتقديم العروض بمدة ٦ ايام، ولأي سبب كان، سواء بمبادرة منها أم نتيجة لطلب استيضاح مقدم من أحد العارضين، أن تعدل ملف التلزم بإصدار إضافة اليه. ويرسل التعديل فوراً إلى جميع العارضين الذين زودتهم الجامعة اللبنانية بملف التلزم، ويكون ذلك التعديل ملزماً لهؤلاء العارضين وينشر على المنصة الالكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام وعلى موقع الجامعة اللبنانية.

٤- إذا أصبحت المعلومات المنشورة في ملف التلزم مختلفة جوهرياً نتيجة لإيضاح أو تعديل صدر وفقاً لهذه المادة فعلى الجامعة أن تؤمّن نشر المعلومات المعدلة بالطريقة نفسها التي نشرت بها المعلومات الأصلية وفي المكان نفسه، وأن تمدّد الموعد النهائي لتقديم العروض على النحو المنصوص عليه في الفقرة ٤ من المادة ٢٠ من قانون الشراء العام.

٥- إذا عقدت الجامعة اللبنانية اجتماعاً للعارضين، فعليها أن تضع محضراً لذلك الاجتماع يتضمن ما يُقدّم فيه من طلبات استيضاح حول ملفات التلزم، وما تقدمه هي من ردود على تلك الطلبات من دون تحديد هوية مصادر الطلبات. يُبلّغ المحضر لجميع العارضين الذين زودتهم الجامعة اللبنانية بملف التلزم وذلك لتمكينهم من إعداد عروضهم على ضوء المعلومات المقدمة.

ثانياً: المعلومات المتعلقة بالمؤهلات والعروض

١- يمكن للجنة المناقصات في أي مرحلة من مراحل اجراءات التلزم ان تطلب خطياً من العارض ايضاحات بشأن المعلومات المتعلقة بمؤهلاته أو بشأن عروضه، لمساعدتها في التأكد من المؤهلات أو فحص العروض المقدمة وتقييمها.

٢- تصحح اللجنة أي اخطاء حسابية محضة تكتشفها اثناء فحصها العروض المقدمة وفقاً لأحكام دفتر الشروط وتُبلّغ التصحيحات الى العارض المعني بشكل فوري.

٣- لا يمكن طلب اجراء او السماح بإجراء أي تغيير جوهري في المعلومات المتعلقة بالمؤهلات أو بالعرض المقدم، بما في ذلك التغييرات الرامية الى جعل من ليس مؤهلاً من العارضين مؤهلاً أو جعل عرض غير مستوفٍ للمتطلبات مستوفياً لها.

٤- لا يمكن اجراء أي مفاوضات بين اللجنة والعارض بخصوص المعلومات المتعلقة بالمؤهلات او بخصوص العروض المقدمة، ولا يجوز اجراء تغيير في السعر أثر طلب استيضاح من أي عارض بموجب هذه المادة.

٥- تدرج جميع المراسلات التي تجري بموجب هذه المادة في سجل اجراءات الشراء بحسب المادة ٩ من قانون الشراء العام.

المادة ٦: مدة صلاحية العرض

١- صلاحية العرض ستون يوماً من التاريخ النهائي لتقديم العروض.
٢- يمكن للجامعة أن تطلب من العارضين، قبل إنقضاء فترة صلاحية عروضهم، أن يمددوا تلك الفترة لمدة إضافية محددة، ويمكن للعارض رفض ذلك الطلب من دون مصادرة ضمان عرضه.
٣- على العارضين الموافقين على تمديد فترة صلاحية عروضهم أن يمددوا فترة صلاحية ضمانات العروض، أو أن يقدموا ضمانات عروض جديدة تغطي فترة تمديد صلاحية العروض. ويعتبر العارض الذي لم يمدد ضمان عرضه، أو الذي لم يقدم ضمان عرض جديد، أنه قد رفض طلب تمديد فترة صلاحية عرضه.
٤- يمكن للعارض أن يعدّل عرضه أو أن يسحبه قبل الموعد النهائي لتقديم العروض دون مصادرة ضمان العرض ويكون التعديل أو طلب سحب العرض ساري المفعول عندما تتسلمه الجامعة قبل الموعد النهائي لتقديم العروض.

٥- تمدد صلاحية العرض حكماً في حال تجميد الاجراءات لفترة محددة من قبل هيئة الاعتراضات وفق أحكام الفصل السابع من قانون الشراء العام، وذلك لفترة زمنية تعادل فترة تجميد الاجراءات، وعلى العارض تمديد فترة ضمان عرضه تبعاً لذلك.

المادة ٧: ضمان العرض

١- يُحدد ضمان العرض لهذه الصفقة بمبلغ /٣,٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠/ ل.ل. فقط ثلاث مليارات وسبعمائة مليون ليرة لبنانية.

٢- يُدفع ضمان العرض لدى المحتسب المركزي (ادارة الجامعة اللبنانية).

٣- تُحدد صلاحية ضمان العرض بإضافة /٢٨/ ثمانية وعشرين يوماً على مدة صلاحية العرض.

٤- يعاد ضمان العرض الى الملتزم عند تقديمه ضمان حسن التنفيذ والى العارضين الذين لم يرسل عليهم التلزم في مهلة أقصاها بدء نفاذ العقد.

س

ف

المادة ٨: ضمان حسن التنفيذ

- ١- تحدد قيمة ضمان حسن التنفيذ بنسبة خمسة بالمائة (٥%) من قيمة العقد.
- ٢- يجب تقديم ضمان حسن التنفيذ خلال فترة لا تتجاوز ١٥/ خمسة عشر يوماً من تاريخ نفاذ العقد. وفي حال التخلف عن تقديم ضمان حسن التنفيذ يصادر ضمان العرض وتطبق بحق الملتزم احكام النكول المنصوص عليها في المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
- ٣- يبقى ضمان حسن التنفيذ مجمداً طوال مدة التلزم، ويحسم منه مباشرة دون سابق انذار ما قد يترتب من غرامات أو مخالفات أو عطل أو ضرر يحدثه الملتزم الى حين ايفائه بكامل الموجبات.
- ٤- يعاد ضمان حسن التنفيذ الى الملتزم بعد انتهاء مدة التلزم وتمام الاستلام النهائي الذي يجري بعد تأكد الادارة من أن التلزم جرى وفق الأصول.

المادة ٩: طريقة دفع الضمانات

- يدفع ضمان العرض كما ضمان حسن التنفيذ نقداً وبالليرة اللبنانية لدى المحتسب المركزي للجامعة اللبنانية.

المادة ١٠: تقديم العروض

١- يوضع العرض ضمن غلافين مختومين يتضمن الأول الوثائق والمستندات المطلوبة في البند (أولاً) من المادة الثالثة أعلاه ويتضمن الثاني الغلاف رقم (٢) ببيان الأسعار (الملحق رقم ٤) كما هو مطلوب في البند ثانياً من المادة الثالثة أعلاه ويذكر على ظاهر كل غلاف:

- الغلاف رقم ()
- اسم العارض وختمه
- محتوياته
- موضوع الصفقة
- تاريخ جلسة التلزم

٢- يوضع الغلافان المنصوص عنهما في الفقرة (١) من هذه المادة ضمن غلاف ثالث موحد يتم الحصول عليه من قلم الادارة المركزية عند تقديم العرض مختوم ومعنون باسم الجامعة اللبنانية- المتحف ولا يذكر على ظاهره سوى موضوع الصفقة والتاريخ المحدد لإجرائها ليكون بالأرقام على الشكل التالي: اليوم/الشهر/السنة/ الساعة، وذلك دون أية عبارة فارقة أو إشارة مميزة كاسم العارض أو صفته أو عنوانه، وذلك تحت طائلة رفض العرض، وتكون الكتابة على المغلفات الثلاثة بواسطة الحاسوب على سنكرز بيضاء اللون تلتصق عليه عند تقديمه الى الجامعة اللبنانية.

- ٣- ترسل العروض بواسطة البريد العام أو الخاص المفضل أو باليد مباشرة الى الادارة المركزية للجامعة اللبنانية.
- ٤- يحدد الموعد النهائي لتقديم العروض وفق ما ينص عليه الاعلان المتعلق بهذه الصفقة والمنشور على المنصة الالكترونية المركزية لهيئة الشراء العام والموقع الالكتروني الخاص بالجامعة اللبنانية.
- ٥- تزود الجامعة اللبنانية العارض بإيصال يبين فيه رقم تسلسلي بالإضافة الى تاريخ تسلم العرض بالساعة واليوم والشهر والسنة.

٦- تحافظ الجامعة اللبنانية على أمن العرض وسلامته وسريته وتكفل عدم الاطلاع على محتواه الا بعد فتحه وفقاً للأصول.

٧- لا يفتح أي عرض تتسلمه الجامعة اللبنانية بعد الموعد النهائي لتقديم العروض، بل يعاد مختوماً الى العارض الذي قدمه.

٨- لا يحق للعارض أن يقدم أكثر من عرض واحد تحت طائلة رفض كل عروضه وذلك في جلسة علنية تعقد فور انتهاء مهلة تقديم العروض.

٤

٤

المادة ١١ : فتح العروض

- ١- تتولى لجنة المناقصات في الجامعة حصراً فتح ودراسة وتقييم العروض وبالتالي تحديد العرض الأنسب.
- ٢- على رئيس اللجنة وعلى كل من أعضائها أن يتتخى عن مهامه في اللجنة المذكورة في حال وقع بأي وضع من أوضاع تضارب المصالح أو توقّع الوقوع فيه، وذلك فور معرفته بهذا التضارب.
- ٣- يمكن للجنة الاستعانة بخبراء من خارج أو داخل الإدارة للمساعدة على التقييم الفني والمالي عند الاقتضاء وذلك بقرار من رئيس الجامعة اللبنانية يخضع اختيار الخبراء من خارج الإدارة الى أحكام قانون الشراء العام.
- ٤- يلتزم الخبراء السرية والحياد في عملهم ولا يحق لهم ان يقرروا باسم اللجنة أو أن يشاركونا في مداولاتها أو أن يفصحوا عنها علانية، ويمكن دعوتهم للاستماع والشرح من قبل الجهات المعنية. كما يتوجب على الخبراء تقديم تقرير خطي للجنة يضم الزامياً الى محضر التلزم.
- ٥- في حال التباين في الآراء بين اعضاء اللجنة، تؤخذ القرارات بأغلبية أعضائها ويؤن أي عضو مخالف أسباب مخالفته.
- ٦- يحق لجميع العارضين المشاركين في عملية الشراء أو لممثليهم المفوضين وفقاً للأصول، كما يحق للمراقب المندوب من قبل هيئة الشراء العام حضور جلسة فتح العروض. كما يمكن للجامعة دعوة وسائل الاعلام لحضور هذه الجلسة على أن تلاحظ ذلك في ملف التلزم.
- ٧- تقوم لجنة المناقصات بفتح العروض بحسب الآلية التالية:
 - أ- يتم فض الغلاف الخارجي الموحد لكل عارض على حدة وإعلان اسمه ضمن المشاركين في الصفقة، وذلك وفق ترتيب الأرقام التسلسلية المسجلة على المغلفات الخارجية والمتعلقة بهذه الصفقة.
 - ب- يتم فض الغلاف رقم (١) (الوثائق والمستندات الإدارية والفنية المنصوص عنها في المادة الثالثة أعلاه) وفرز المستندات المطلوبة والتدقيق فيها تمهيداً لتحديد وإعلان أسماء العارضين المقبولين شكلاً والمؤهلين للاشتراك في بيان مقارنة الاسعار.
 - ج- يجري فض الغلاف رقم (٢) بيان الاسعار للعارضين المقبولين شكلاً كل على حدة و اجراء العمليات الحسابية اللازمة وتدوين السعر الاجمالي لكل عارض بما فيه الضريبة على القيمة المضافة في حال كان العارض خاضعاً لها تمهيداً لإجراء مقارنة وإعلان اسم الملتزم المؤقت.
 - ٨- تسجل وقائع فتح العروض خطياً في محضر يُوقع عليه رئيس وأعضاء لجنة التلزم كما توضع لائحة بالحضور ويوقع عليها المشاركون من ممثلي الجامعة اللبنانية وهيئة الشراء العام، والعارضين وممثليهم على أن يشكل ذلك اثباتاً على حضورهم.
 - ٩- تدرج جميع المراسلات التي تجري بموجب هذه المادة في سجل اجراءات الشراء بحسب المادة ٩ من قانون الشراء العام

المادة ١٢ : تقييم العروض

- ١- تدرس اللجنة العروض المالية على نحو مُنفصل بحيث تُدرسها بعد الانتهاء من تدقيق وتقييم العروض الادارية والفنية.
- ٢- تعتبر لجنة المناقصات العرض مستجيباً جوهرياً للمتطلبات إذا كان يفي بجميع المتطلبات المبينة في وثائق التلزم وفقاً للمادة ١٧ من قانون الشراء العام.
- ٣- في حال كانت المعلومات أو المستندات المقدمة في العرض ناقصة أو خاطئة أو في حال غياب وثيقة معينة، يجوز للجنة الطلب خطياً من العارض المعني توضيحات حول عرضه، أو طلب تقديم أو استكمال المعلومات أو الوثائق ذات الصلة خلال فترة زمنية محددة، شرط أن تكون كافة المراسلات خطية واحترام مبدأ الشفافية والمساواة في المعاملة بين العارضين في طلبات التوضيح أو الاستكمال الخطية، مع مراعاة أحكام الفقرة ٣ من البند الثاني من المادة ٢١ من قانون الشراء العام.
- ٤- ترفض اللجنة العرض:
 - أ- إذا كان العارض غير مؤهل بالنظر الى شروط التأهيل الواردة في دفتر الشروط وتطبيقاً لأحكام المادة ٧ من قانون الشراء العام،
 - ب- إذا كان العرض غير مستجيب جوهرياً للمتطلبات المحددة في دفتر الشروط،
 - ج- في الحالات الظرفية المشار إليها في المادتين ٨ و ٢٥ من قانون الشراء العام.
 - ٥- تُقيم لجنة المناقصات العروض المقبولة بغية تحديد العرض الفائز وفقاً للمعايير والاجراءات الواردة في دفتر الشروط هذا. ولا يستخدم أي معيار أو اجراء لم يرد في هذا الدفتر.

٦- تقوم اللجنة بتقييم العروض ضمن مهلة معقولة تتلاءم مع مهلة صلاحية العروض ومع طبيعة الشراء، وتضع محضراً بذلك.

٧- سوف يتم تقييم العروض المالية بالليرة اللبنانية بعد تحويل السعر الإجمالي للقطع غيب الطلب على سعر صرف ٨٩٥٠٠ ل.ل. للدولار الواحد

٨- في حال طرأ أي تغيير على سعر صرف الدولار زيادة أو نقصاناً بنسبة تزيد عن ٥% يصار حينها الى تعديل الأسعار بما يوازي هذه الزيادة أو النقصان.

المادة ١٣ : استبعاد العارض

١- تستبعد اللجنة العارض من اجراءات التلزييم في إحدى الحالتين التاليتين:

أ- في حال قام العارض بارتكاب أي مخالفة أو عمل محظّر بموجب أحكام قانون الشراء العام أو أي جريمة شائنة أو أحد الجرائم المشمولة بقانون الفساد، لا سيّما جرائم صرف النفوذ والرشوة، إذا عرض على أيّ موظف أو مستخدم حالي أو سابق لدى الجامعة اللبنانية، أو لدى سلطة حكومية أخرى أو منحه أو وافق على منحه بطريقة مباشرة أو غير مباشرة، منفعة أو عملاً أو أيّ شيء آخر ذي قيمة، بهدف التأثير على تصرف أو قرار ما من جانب الجامعة اللبنانية أو على اجراء يتبعه فيما يتعلّق بإجراءات التلزييم.

ب- إذا كان لدى العارض ميزة تنافسية غير منصفة أو كان لديه تضارب في المصالح بما يخالف أحكام قانون الشراء العام والقوانين المرعية الاجراء.

٢- يدرج كل قرار تتخذه الجامعة باستبعاد العارض من اجراءات التلزييم بمقتضى هذه المادة، وأسباب ذلك الاستبعاد كما يتم ابلاغ القرار الى العارض المعني.

المادة ١٤ : الانظمة التفضيلية

خلافًا لاي نص اخر يمكن إعطاء العروض المتضمنة سلعا أو خدمات ذات منشأ وطني أفضلية بنسبة ١٠% عشرة بالمئة عن العروض المقدمة لسلع أو خدمات اجنبية.

تعطى الأفضلية لمكونات العرض ذات المنشأ الوطني.

المادة ١٥ : رفع السرية المصرفية

يعتبر العارض فور تقديمه العرض ملتزماً برفع السرية المصرفية عن الحساب المصرفي الذي يودع فيه أو ينتقل إليه أي مبلغ من المال العام المتعلق بهذا التلزييم سنداً للقرار رقم ١٧ تاريخ ٢٠٢٠/٥/١٢ الصادر عن مجلس الوزراء.

المادة ١٦ : السرية

تراجعى السرية في أية مناقشات أو اتصالات، أو مفاوضات أو حوارات تجرى بين الجامعة اللبنانية وأي عارض في كل ما لا يتعارض مع القوانين المرعية الاجراء ولا يجوز لأي طرف في أيّ مناقشات أو اتصالات أو مفاوضات أو حوارات من هذا القبيل أن يُفشي لأي شخص آخر أيّ معلومات تقنية أو مالية أو معلومات أخرى تتعلّق بهذه المناقشات أو الاتصالات أو المفاوضات أو الحوارات من دون موافقة الطرف الاخر، إلا إذا نصّ القانون على ذلك أو أمرت به المحاكم المختصة.

المادة ١٧ : الغاء الشراء و/أو أي من اجراءاته

١- يمكن للجامعة أن تلغي الشراء و/أو أي من اجراءاته في أي وقت قبل ابلاغ الملتزم المؤقت إبرام العقد في الحالات التالية:

أ- عندما تجد ضرورة إحداث تغييرات جوهرية غير متوقعة على دفتر الشروط بعد الاعلان عن الشراء،

ب- عندما تطرأ تغييرات غير متوقعة على موازنة الجامعة اللبنانية كما في حال عدم حصول الجامعة على الاعتمادات المطلوبة لموضوع الشراء.

ج- عندما تنتفي الحاجة لموضوع الشراء نتيجة ظروف غير متوقعة وموضوعية وعندها لا يعاد التلزييم خلال الموازنة أو السنة المالية نفسها.

٢- إذا لم يقم أي عرض و/أو قدمت عروض غير مقبولة.

٣- بعد قبول العرض المقدم الفائز في الحالة المشار إليها في الفقرة ٨ من المادة ٢٤ من قانون الشراء العام.

٤

٤

٤- في حالة العرض الوحيد المقبول غير انه يحق لها اتخاذ قرار معلل بالتعاقد مع مقدم العرض الوحيد المقبول إذا توافرت الشروط التالية مجتمعة:

أ- أن تكون مبادئ وأحكام قانون الشراء العام مطبقة وان لا يكون العرض الوحيد ناتجاً عن شروط حصرية تضمنها دفتر الشروط الخاص بمشروع الشراء.

ب- أن تكون الحاجة أساسية وملحة والسعر منسجماً مع دراسة القيمة التقديرية.

ج- أن يتضمّن نشر قرار الجامعة بقبول العرض الفائز (التلزم المؤقت) نصاً صريحاً بتقديم العارض الوحيد المقبول ونية التعاقد معه.

٥- يدرج قرار الجامعة اللبنانية بإلغاء الشراء و/أو أي من إجراءاته وأسباب ذلك القرار في سجل اجراءات الشراء ويتم ابلاغه إلى كل العارضين المشاركين ضمن مهلة لا تتخطى الخمسة أيام من تاريخ قرار الإلغاء. إضافة الى ذلك تنشر الجامعة اللبنانية إشعاراً بإلغاء الشراء بنفس الطريقة التي نشرت بها المعلومات الأصلية المتعلقة بإجراءات التلزم وفي المكان نفسه وتعيد العروض والاقتراحات التي لم تفتح لحين اتخاذ قرار الإلغاء إلى العارضين الذين قدموها كما تعمد إلى تحرير الضمانات المقدمة.

٦- لا تتحمل الجامعة اللبنانية عند تطبيق الفقرة ١ و ٢ من هذه المادة أي تبعه تجاه العارضين.

٧- لا تفتح الجامعة اللبنانية أي عروض أو اقتراحات بعد اتخاذ قرار بإلغاء الشراء.

المادة ١٨ : حظر المفاوضات مع العارضين

تحظر المفاوضات بين الجامعة اللبنانية او لجنة المناقصات واي من العارضين بشأن العرض الذي قدمه ذلك العارض.

المادة ١٩ : قواعد بشأن العروض المنخفضة انخفاضاً غير عاديًا

١- يجوز للجهة الشارية أن ترفض أي عرض إذا قررت أن السعر مقترناً بسائر العناصر المكونة لذلك العرض المقدم منخفض انخفاضاً غير عادي قياساً إلى موضوع الشراء وقيّمته التقديرية وأنه يثير الشك لديها بشأن قدرة العارض على تنفيذ العقد، وذلك شرط أن تكون قد طلبت من العارض المعني خطياً تفاصيل العرض المقدم بشكل يسمح لها بتحليل المعلومات التفصيلية واستنتاج ما إذا كان العارض سيكون قادراً على تنفيذ عقد الشراء بالسعر المقدم.

٢- يدرج في تقرير التقييم قرار الجامعة اللبنانية برفض عرض ما وفقاً لأحكام هذه المادة وأسباب ذلك القرار وكلّ الإيضاحات التي جرت مع العارضين. ويبلغ العارض المعني على الفور بالقرار وأسبابه.

المادة ٢٠ : قواعد قبول العرض الفائز (أو التلزم المؤقت) وبدء تنفيذ العقد

١- تقبل اللجنة العرض المقدم الفائز ما لم:

أ- تسقط أهلية العارض الذي قدم العرض الفائز وذلك بمقتضى المادة السابعة من قانون الشراء العام، أو

ب- يلغى الشراء بمقتضى الفقرة ١ من المادة ٢٥ من قانون الشراء العام، أو

ج- يرفض العرض الفائز عند اعتباره منخفضاً انخفاضاً غير عادي بمقتضى المادة ٢٧ من قانون الشراء العام.

د- يستبعد العارض الذي قدم العرض الفائز من اجراءات التلزم للأسباب المبينة في المادة الثامنة من قانون الشراء العام.

٢- بعد التأكد من العرض الفائز تبلغ الجامعة اللبنانية العارض الذي قدّم ذلك العرض كما تنشر بالتزامن قرارها بشأن قبول العرض الفائز (التلزم المؤقت) والذي يدخل حيز التنفيذ عند انتهاء فترة التجميد البالغة عشرة أيام عمل تبدأ من تاريخ النشر، الذي يجب أن يتضمّن على الأقل المعلومات التالية:

أ- اسم وعنوان العارض الذي قدم العرض الفائز (الملتزم المؤقت)،

ب- قيمة العرض، ويمكن إضافة ملخص لسائر خصائص العرض الفائز ومزاياه النسبية إذا كان العرض الفائز قد تم تأكيده على أساس السعر ومعايير أخرى،

ج- مدة فترة التجميد بحسب هذه الفقرة.

٣- فور انقضاء فترة التجميد يُبلغ الملتزم المؤقت بوجوب توقيع العقد خلال مهلة لا تتعدى ١٥/ خمسة عشر يوماً.

٤- يوقع رئيس الجامعة اللبنانية العقد خلال مهلة ١٥/ خمسة عشر يوماً من تاريخ توقيع العقد من قبل الملتزم المؤقت. يمكن ان تمدد هذه المهلة الى ٣٠/ ثلاثين يوماً في حالات معينة تحدد من قبل المرجع الصالح.

٥- يبدأ نفاذ العقد عندما يوقع عليه الملتزم المؤقت ورئيس الجامعة اللبنانية.

٤٦

٤

القسم الثاني

أحكام خاصة بالعقد وتنفيذ الاستلام

المادة ٢١: دفع الطوابع والرسوم

- ١- ان كافة الطوابع والرسوم التي تتوجب وفقاً للأنظمة والقوانين المرعية الإجراء الناتجة عن هذا الالتزام هي على عاتق الملتزم بما فيها الضريبة على القيمة المضافة في حال توجبها.
- ٢- يسدّد الملتزم رسم الطابع المالي البالغ /٤/ بالألف خلال خمسة أيام عمل من تاريخ ابلاغ الملتزم تصديق الصفة و /٤/ بالألف عند تسديد قيمة العقد.

المادة ٢٢: مدة العقد وتنفيذه

تحدد مدة العقد وتنفيذه بسنة واحدة اعتباراً من تاريخ بدء نفاذ العقد.

المادة ٢٣: تجديد العقد

- يمكن تجديد العقد لسنتين متتاليتين و بالشروط نفسها بموجب عقد سنوي بين الفريقين.
- إذا رغب أحد الفريقين في عدم تجديد العقد، عليه إبلاغ الفريق الآخر رغبته في ذلك خطياً قبل مدة ثلاثة أشهر على الأقل من تاريخ انتهاء العقد السابق.
- إذا رفضت الجامعة اللبنانية طلب الملتزم بعدم رغبته بتجديد العقد فعلى الملتزم الاستمرار في اعماله الى حين اجراء تلزيم جديد.
- عند نهاية كل سنة تعاقدية أو مجددة على الملتزم أن يقدم للجهة الشارية افادة من الضمان تثبت أنه سدّد كافة الاشتراكات السنوية لعماله لا سيما العاملين في تنفيذ هذا المشروع.

المادة ٢٤: قيمة العقد وشروط تعديلها

- ١- تكون البدلات المتفق عليها في العقد ثابتة ولا تقبل التعديل والمراجعة إلا عند اجازة ذلك اثناء تنفيذه ضمن ضوابط محددة وفقاً لشروط التعديل والمراجعة في الحالات الاستثنائية التي نصت عليها المادة ٢٩ من قانون الشراء العام.
- ٢- تراعى شروط الاعلان المنصوص عليها في المادة ٢٦ من قانون الشراء العام عند تعديل قيمة العقد.
- ٣- بدلات العقد تشمل كافة المتعهدين الثانويين الذي ينوي التعاقد معهم أثناء تنفيذ العقد.

المادة ٢٥: التعاقد الثانوي

- ١- يجب على الملتزم الاساسي ان يتولى بنفسه تنفيذ العقد ويبقى مسؤولاً تجاه سلطة التعاقد عن تنفيذ جميع بنوده وشروطه ويمنع عليه تلزيم كامل موجبته التعاقدية لغيره.
- ٢- يمكن أن يعهد الملتزم الى متعاقد ثانوي تنفيذ جزء من العقد والتي يجب الا يتخطى ٥٠% من قيمة العقد. على الملتزم أخذ الموافقة المسبقة على التعاقد الثانوي من سلطة التعاقد التي يجب عليها اتخاذ قرارها بالموافقة أو الرفض المعطل خلال مهلة زمنية تحدد بمدة أقصاها (١٠ أيام) من تاريخ تقديم الطلب ويعد سكوتها عند انقضاء هذه المهلة قراراً ضمناً بالقبول.
- ٣- تطبق على المتعاقد الثانوي أحكام البند "أولاً" من المادة السابعة من قانون الشراء العام.
- ٤- الاعمال المسموح بها للتعاقد الثانوي الالزامي:

أ- متعهد ثانوي تخصصي

- الزراعة وشبكة الري.

- صيانة طفايات الحريق

ب- الوكلاء الحصريين للمعدات

- المبردات المائية (cold water chiller)

- المصاعد

- مصدر الطاقة عند انقطاع التيار الكهربائي(ups)

- السنترال الرئيسي و سنترال كلية العلوم

- المولدات الكهربائية الرئيسية

- الكاميرات وانظمة الإنذار عن الحريق

المادة ٢٦: الاشراف على التنفيذ والكشوفات

أولاً: الاشراف

١. يطبق الإشراف مع تنفيذ الاعمال المطلوبة المتلازم مع تنفيذ الاعمال بالشكل الذي يضمن استمرارية العمل وتحقيقه المواصفات المطلوبة والنتائج المرجوة قبل حلول موعد الاستلام المؤقت.
٢. تؤلف بقرار من رئيس الجامعة لجنة من داخل سلطة التعاقد من ذوي الاختصاص والخبرة والقدرة على متابعة العمل مهمتها الاشراف على تنفيذ الاعمال وفقاً لملف التلزم.
٣. توضع بنتيجة الاشراف تقارير دورية عن سير العمل ووصف التنفيذ، وعلى لجنة الاشراف إبلاغ سلطة التعاقد بكل مخالفة أو تصرف غير منطبق على الأصول ينفذ في مواقع العمل.
٤. تحضر لجنة الاشراف الى مواقع العمل بصورة تؤمن صحة واستمرارية العمل، كما تدقق في الكشوفات وتحضر عملية تسليم مواقع العمل والاستلام المؤقت والنهائي، وتبدي رأيها باقتراحات الملتمزم وبالتعديلات المطلوبة على الاعمال الملزمة، وتقرح الملائم لتنفيذ العمل بطريقة أنسب، وترفع تقريراً بذلك الى سلطة التعاقد لتأخذ القرار المناسب.
٥. يتحمل من يتولى الاشراف والتوقيع على الكشوفات الشهرية مسؤولية شخصية عن أي تقصير في الموجبات الملقاة على عاتقه بموجب هذه المادة ويتعرض للعقوبات المنصوص عليها في الفصل الثامن من قانون الشراء العام.

ثانياً: الكشوفات

يحدد في شروط العقد ما يلي:

١. وجوب تقديم الملتمزم كشوفات السلع والخدمات والاعمال المنفذة على اختلافها ووجوب تصديقها من قبل سلطة التعاقد.
٢. المهلة القصوى المعطاة للملتمزم لإعداد هذه الكشوفات ومهل الموافقة عليها أو تعديلها من قبل سلطة التعاقد.
٣. المهلة القصوى لإصدار أمر الدفع.

المادة ٢٧: لجان الاستلام ومهامها

- ١- تؤلف بقرار من رئيس الجامعة اللبنانية لجنة استلام من أصحاب الخبرة والاختصاص من داخل سلطة التعاقد.
- ٢- تتولى اللجنة عمليات الاستلام المؤقت والنهائي وتضع محاضر شهرية موقعة حسب الأصول وتقدم تقريرها خلال مدة زمنية أقصاها ٣٠ يوماً تبدأ من تاريخ تقديم طلب الاستلام من قبل الملتمزم، وفي حال تطلبت طبيعة المشروع وحجمه مدة تتجاوز ٣٠ يوماً، على اللجنة تبرير أسباب ذلك خطياً ووضع اقتراحاتها بهذا الشأن على الا تتجاوز المهلة في جميع الأحوال ٦٠ يوماً تبدأ من تاريخ طلب الاستلام من قبل الملتمزم.
- ٣- تبين اللجنة في الاستلام ما إذا كانت الأشغال واللوازم والخدمات التي جرى التعاقد عليها قد تم تنفيذها وفقاً لشروط العقد والعرض الموافق عليه والذي أصبح جزءاً من العقد وما إذا كان الملتمزم قد نفذ الموجبات الملقاة على عاتقه كافة، يسجل في المحضر التاريخ والساعة التي تجرى فيها عملية الاستلام ويوقع عليه رئيس وأعضاء اللجنة مهما كانت جهة تصويتهم (موافقة أو عدم موافقة) ويجري الاستلام النهائي بعد انقضاء فترة الضمان ويعاد بموجبه ضمان حسن التنفيذ الى الملتمزم.
- ٤- على اللجنة رفض الاستلام إذا وجدت مخالفة لشروط العقد، أما إذا رأت أن العقد قد نفذ بصورة عامة وفقاً لأحكام دفتر الشروط مع وجود بعض النواقص أو العيوب الطفيفة وغير الجوهرية وفق الغاية التي ابرم العقد من أجلها، فيمكنها أن تقوم بالاستلام على أن تفرض على الملتمزم جزاءات تتناسب مع النواقص المرتكبة.
- ٥- على لجنة الاستلام اتمام عملها في الوقت المحدد ووفقاً لأحكام هذا القانون وشروط العقد، ولا تترتب أي نتائج قانونية على أي عملية استلام جارية خلافاً لذلك، ويعتبر عضو لجنة الاستلام الممتنع أو المتخلف دون عذر مشروع عن أداء الموجبات التي تقع على عاتقه مسؤولاً عن عمله ويلحق مسكياً وتأديبياً أمام المراجع المختصة. لا يعتد بالاستلام الضمني أو الواقعي دون محاضر موضوعة وفقاً للأصول تظهر الحقوق المترتبة وقيمتها.
- ٦- يحظر تسديد أي مبالغ مترتبة نتيجة أي شكل من اشكال الاستلام الحاصل خلافاً لهذا القانون.
- ٧- تعاد كفالة حسن التنفيذ الى الملتمزم عند اتمام الاستلام النهائي وفقاً للأصول.

المادة ٢٨: تسديد قطع غيب الطلب

إذا استدعت أعمال الصيانة أو تنفيذ الاستلام شراء قطع غيار من ضمن القطع المذكورة في الملحق رقم - ٣ - جدول -٢- في دفتر الشروط الخاص بالمناقصة، عائدة لتجهيزات تدخل في ملك الجامعة اللبنانية، على الملتمزم تأمينها وفقاً للألية الآتية:

- ١- يحدد الملتمزم قطع الغيار التي تحتاج الى استبدال والتي تكون عائدة لتجهيزات تملكها الجامعة (وليس المعدات التي يملكها الملتمزم) ويجب أن توافق لجنة الاشراف على ضرورة الاستبدال.
- ٢- تتولى لجنة الاستلام عملية الاستلام وتضع محضراً موقعا وفقاً للأصول بالموافقة أو عدم الموافقة.
- ٣- بعد موافقة لجنة الاشراف ولجنة الاستلام تسدد قيمة شراء قطع الغيار صافية دون أي كلفة إضافية بموجب فاتورة تقدم من قبل الملتمزم لتصفيتها وفقاً للأصول، على أن يتحمل الملتمزم كلفة التركيب والتوصيل.
- ٤- تدفع قيمة شراء قطع الغيار بالعملة اللبنانية وفقاً للأسعار التي جرى التلزم على أساسها.
- ٥- في حال طرأ أي تغيير على سعر صرف الدولار، زيادة أو نقصاناً، بنسبة تزيد عن ٥% يصار حينها الى تعديل الأسعار بما يوازي هذه الزيادة أو النقصان.

المادة ٢٩: التزامات المتعهد

- ١- على المتعهد تأمين جميع اعمال التشغيل والصيانة واعمال الزراعة والري المذكورة في دفتر الشروط الخاص بالمناقصة وسائر الاعمال المختصة بما يضمن حسن سير العمل في مدينة الرئيس رفيق الحريري والمرافق التابعة لها-الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والأساتذة.
- ٢- على الملتمزم الالتزام كلياً ببرنامج إدارة الصيانة المحوسب (CCMS) وهو نظام يساعد في تنظيم وإدارة عمليات الصيانة داخل المؤسسات ومن وظائفه على سبيل المثال لا الحصر:
 - إدارة الأصول: يساعد في تتبع وصيانة الأصول والمعدات المختلفة داخل المؤسسة.
 - إدارة أوامر العمل: يمكن للمستخدمين إنشاء وتتبع أوامر العمل للصيانة الوقائية والتصحيحية.
 - إدارة المخزون: يساعد في تتبع قطع الغيار والمواد اللازمة للصيانة.
 - التقارير والتحليلات: يوفر تقارير مفصلة حول أداء الصيانة، مما يساعد في اتخاذ قرارات مستنيرة.
 - التنبيهات والتذكيرات: يرسل تنبيهات وتذكيرات للصيانة الوقائية لضمان عدم تفويت أي مهام صيانة مهمة
- ٣- على الملتمزم اعتبار جميع المعدات التقنية الخاصة في جميع المباني والملحقات في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها -الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والأساتذة ضمن خدمات التشغيل والصيانة ونطاق الاعمال. على سبيل المثال لا الحصر:
 - التيار المتوسط والمنخفض.
 - صيانة وتركيب أنظمة كاميرات المراقبة في المدخل الشرقي والغربي والسياج وسكن الطلاب.
 - توفير المواد الكيميائية لانظمة التبريد والتدفئة: التأكد من توفير مستمر للمواد الكيميائية لكل من أنظمة المياه المبردة والساخنة ضمن الشبكة.
 - اختبار الوقاية الدورية كل شهرين لمياه الخدمة وكل شهر واحد لمياه الشرب.
 - حمامات السباحة (تامين الكلور و الاسيد و الصودا H...)
 - المجمعات الرياضية (الملاعب والمساح)
 - السنترالات (T&FOS)
 - نظام UPS
 - لوحات التحكم وأنظمة انذار الحريق.
 - غلايات BOILERS
 - المصاعد
 - تغيير زيت وفلاتر المولدات كل ٤٠٠ ساعة.
 - الاتفاقيات الثانوية مع المتعهدين الثانويين لتنفيذ الاعمال التخصصية خلال فترة تنفيذ العقد (Subcontracter).
 - تنسيق المناظر الطبيعية واعمال الزراعة

- ٤- على الملتزم تأمين السلامة العامة (Safety) للعاملين بناء على شهادة ISO وبوالص التامين.
٥- على الملتزم توثيق كافة العقود الثانوية مع المتعهدين الثانويين وتقديم صورة منها الى الجامعة اللبنانية.
٦- يكون الملتزم مسؤولاً عن التأكد من أن المتعهدين الثانويين لديهم تأمين مساوٍ لما هو منصوص عليه في هذه الوثيقة.

المادة ٣٠: الحوادث والمسؤوليات

- ١- يتحمل الملتزم المسؤولية الكاملة عن كافة المخاطر والحوادث التي قد تصيب الغير والعاملين تحت إمرته طيلة فترة تنفيذ الأعمال، كما يعتبر مسؤولاً عن كافة الاضرار التي تلحق بمنشآت الادارة من جراء وأثناء تنفيذ الأعمال وعليه اتخاذ كافة التدابير لمنع حدوثها.
٢- على الملتزم تصليح كل عطل وضرر يلحق بمنشآت الادارة ينتج عن الأعمال التي تقوم بها.
٣- وفي حال المخالفة تقوم ادارة الجامعة باتخاذ الإجراءات اللازمة وعلى نفقته وتحسم الأكلاف من قيمة ضمان حسن التنفيذ وإذا تجاوزت كلفة الاصلاحات مبلغ الضمان، تنذره بتسديد المبالغ المتبقية وفي حال رفضه تصدر أمر تحصيل بهذه المبالغ.

المادة ٣١: دفع قيمة العقد

- تدفع قيمة العقد بعد التنفيذ شهرياً بالليرة اللبنانية بموجب شيك أو تحويل مصرفي، وذلك بموجب فاتورة مرفقة بجدول يثبت ان ال ٢٥٠ عامل الذين يعملون في المشروع مسجلون في صندوق الضمان الاجتماعي تقدم من قبل الملتزم لتصفيتها وفقاً للأصول في مهلة أقصاها ١٥ يوم عمل إلا في حال الظروف القاهرة (اضرابات- اعطال فنية...).

المادة ٣٢: الغرامات

- يتوجب على الملتزم التقيد بالمهل المحددة في العقد تحت طائلة دفع الغرامات المحددة فيه.
- تفرض الغرامات بشكل حكمي على الملتزم بمجرد مخالفته أحكام العقد دون حاجة لإثبات الضرر.
وتحتسب غرامة تأخير نقدية نسبتها واحد بالألف من قيمة العقد عن كل يوم تأخير في إنجاز الأعمال المطلوبة، ويعتبر كسر النهار نهاراً كاملاً على ألا تزيد هذه الغرامات عن ١٠% من قيمة العقد. وإذا تجاوزت غرامات التأخير النسبة المذكورة تطبق احكام المادة ٣٣ من قانون الشراء العام في هذا الشأن وفي جميع الاحوال يصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً الى حين تصفية التلزم.

المادة ٣٣: الاقتراع من الضمان

إذا ترتب على الملتزم في سياق التنفيذ مبلغ ما، لأحكام وشروط العقد، حق لسلطة التعاقد اقتطاع هذا المبلغ من ضمان حسن التنفيذ ودعوة الملتزم الى اكمال المبلغ ضمن مدة معينة، فإذا لم يفعل اعتبر ناكلاً وفقاً لأحكام الفقرة أولاً من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

المادة ٣٤: أسباب انتهاء العقد ونتائجه

أولاً: النكول

- ١- يعتبر الملتزم ناكلاً إذا خالف شروط تنفيذ العقد أو أحكام دفتر الشروط هذا، وبعد إنذاره رسمياً بوجود التقيد بكافة موجباته من قبل سلطة التعاقد، وذلك ضمن مهلة تتراوح بين خمسة أيام كحدّ أدنى وخمسة عشر يوماً كحدّ أقصى وانقضاء المهلة هذه دون أن يقوم الملتزم بما طلب إليه.
٢- لا يعتبر الملتزم ناكلاً إلا بموجب قرار معلل يصدر عن سلطة التعاقد بناءً على موافقة هيئة الشراء العام.
٣- إذا اعتبر الملتزم ناكلاً يفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار، وتطبق الإجراءات المنصوص عليها في البند أولاً من الفقرة الرابعة من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

٣٣

٣٣

ثانياً: الإنهاء

- ١- ينتهي العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار في الحالتين التاليتين:
 - أ- عند وفاة الملتزم إذا كان شخصاً طبيعياً، إلا إذا وافقت سلطة التعاقد على طلب مواصلة التنفيذ من قبل الورثة.
 - ب- إذا أصبح الملتزم مُفلساً أو معسراً أو حُلَّت الشركة وتطبق عندئذ الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الثانية من البند الرابع من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
- ٢- يجوز لسلطة التعاقد إنهاء العقد إذا تعذر على الملتزم القيام بأي من التزاماته التعاقدية بنتيجة القوة القاهرة.

ثالثاً: الفسخ

- ١- يفسخ العقد حكماً دون الحاجة إلى أي إنذار في أي من الحالات التالية:
 - أ- إذا صدر بحق الملتزم حكم نهائي بارتكاب أي جرم من جرائم الفساد أو التواطؤ أو الاحتيال أو الغش أو تبييض الاموال أو تمويل الارهاب أو تضارب المصالح أو التزوير أو الإفلاس الاحتيالي وفقاً للقوانين المرعية الإجراء،
 - ب- إذا تحققت أي حالة من الحالات المذكورة في المادة الثامنة من قانون الشراء العام،
 - ج- في حال فقدان أهلية الملتزم،
- ٢- إذا فُسخ العقد لأحد الأسباب المذكورة في الفقرة الأولى من هذا البند تطبق الإجراءات المنصوص عليها في الفقرة الأولى من البند الرابع من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.

رابعاً: نتائج انتهاء العقد

- ١- في حال تطبيق إحدى حالات النكول أو الفسخ المحددة في هذه المادة، تعتمد سلطة التعاقد إلى إعادة التلزم وفقاً للأصول المنصوص عليها في قانون الشراء العام أو تُنفذها بنفسها إذا كان لديها المؤهلات والقدرات الكافية لذلك دون اللجوء إلى أي نوع من أنواع التعاقد. فإذا أسفر التلزم الجديد أو التنفيذ عن وفر في الأكلاف عاد الوفر إلى الخزينة وإذا أسفر عن زيادة في الأكلاف رجعت سلطة التعاقد على الملتزم الناكل بالزيادة. في جميع الأحوال يصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً إلى حين تصفية التلزم.
- ٢- في حال تحققت حالة إفلاس الملتزم أو إعساره، تُتبع فوراً خلافاً لأي نص آخر الاجراءات التالية:
 - أ- يصادر ضمان حسن التنفيذ مؤقتاً لحساب الخزينة؛
 - ب- تحصي سلطة التعاقد الاشغال أو اللوازم أو الخدمات المنفذة أو المواد المدخرة قبل تاريخ إعلان الإفلاس وتُنظم به كشفاً تصرف قيمته مؤقتاً أمانة باسم الخزينة،
 - ج- تعتمد سلطة التعاقد إلى إعادة التلزم وفقاً للأصول المنصوص عليها في قانون الشراء العام أو تنفذها بنفسها إذا كان لديها المؤهلات والقدرات الكافية لذلك دون اللجوء إلى أي نوع من أنواع التعاقد فإذا أسفر التلزم الجديد أو التنفيذ عن وفر في الأكلاف، يعود الوفر إلى الخزينة، ويدفع ضمان حسن التنفيذ وقيمة الكشف المبين في الفقرة السابقة إلى وكيل التفليسة. وإذا أسفرت عن زيادة في الأكلاف تُقتطع الزيادة من الضمان وقيمة الكشف المذكور ويدفع الباقي إلى وكيل التفليسة وإذا لم يكف ذلك لتغطية الزيادة بكاملها يكتفى بقيمة الضمان والكشف.
- ٣- في حال وفاة الملتزم وعدم متابعة التنفيذ من قبل الورثة، تُستلم الأعمال أو الخدمات المنفذة أو السلع المقدّمة وتُصرف قيمة مستحققاته باسم الورثة.
- ٤- لا يترتب أي تعويض عن الخدمات المقدّمة من قبل من يثبت قيامه بأي من الجرائم المنصوص عليها في الفقرة الفرعية "أ" من الفقرة الأولى من "ثالثاً" من المادة ٣٣ من قانون الشراء العام.
- ٥- ينشر قرار انتهاء العقد وأسبابه على الموقع الإلكتروني لسلطة التعاقد إن وُجد وعلى المنصة الإلكترونية المركزية لدى هيئة الشراء العام.

٥٤

٥

المادة ٣٥: الإقصاء

تطبق احكام الإقصاء على الملتزم الذي يعتبر ناكلا او الذي يصدق بحقه حكم قضائي نهائي وفقا لما نصت عليه المادة ٤٠ من قانون الشراء العام.

المادة ٣٦: القوة القاهرة:

إذا حالت ظروف استثنائية وخارجة عن إرادة الملتزم دون التسليم في المدة المحددة يتوجب عليه ان يعرضها فورا وبصورة خطية على الجامعة اللبنانية والتي يعود لها وحدها الحق بتقدير الظروف لجهة قبولها او رفضها وعلى الملتزم الرضوخ لقرارها في هذا الشأن.

المادة ٣٧: النزاهة

تطبق احكام المادة ١١٠ من قانون الشراء العام

المادة ٣٨: الشكوى والاعتراض

يحق لكل ذي صفة ومصلحة بما في ذلك هيئة الشراء العام الاعتراض على أي اجراء او قرار صريح او ضمني تتخذه او تعتمده او تطبيقه أي من الجهات المعنية بالشراء في المرحلة السابقة لنهاية العقد. ويكون مخالفا لاحكام قانون الشراء العام والمبادئ العامة المتعلقة بالشراء العام. على ان تتبع إجراءات الاعتراض المعمول بها لدى مجلس شورى الدولة لحين تشكيل هيئة الاعتراضات المنصوص عنها في قانون الشراء العام.

المادة ٣٩: القضاء الصالح

إن القضاء اللبناني وحده هو المرجع الصالح للنظر في كل خلاف يمكن أن يحصل بين الإدارة والملتزم من جراء تنفيذ هذا الالتزام.

د

بيروت في ١٩ ايار ٢٠٢٤

رئيس الجامعة اللبنانية

بسام بدران

علاء الدين

وزير التربية والتعليم العالي

عبدالله الحليني

ملحق رقم ١ - تعهد وتصريح

أنا الموقع أدناه -----

المقيم في: -----

رقم الهاتف: -----

أصرح بأنني استلمت نسخة عن دفتر الشروط الخاص بالاشتراك في المناقصة العمومية والمستندات والوثائق المرفقة والمكملة له لتلزم أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلب في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والأساتذة وانني اطلعت عليها كاملة. وبعد ان اطلعت عليه:

أفيد بأنني أرغب بالاشتراك في طلب المناقصة العمومية، كما أصرح بأنني اقبل بجميع الشروط الواردة فيه، وأتعهد بالتقيد بها جميعها وتنفيذها كاملة دون أي نوع من أنواع التحفظ أو الاستدراك، كما وأنني أتعهد، بحال رسي التلزم علي، أن أقدم الأعمال المطلوبة وفقاً للشروط والمواصفات الفنية الواردة في دفتر الشروط الخاص بهذه المناقصة العمومية، وذلك ضمن المدة الزمنية المحددة في هذا الدفتر. كما أصرح بأنني سألتزم بالأجور المصرحة لدى قانون العمل اللبناني وما فوق.

وأصرح بتسجيل جميع العمال لدى صندوق الضمان الإجتماعي وعددهم ٢٥٠ عاملاً، كما أصرح بأنني وضعت الأسعار وقبلت بجميع الاحكام المدرجة في دفتر الشروط هذا اخذا بعين الاعتبار جميع شروط التلزم ومصاعب تنفيذها في حال وجودها. وتفضلوا بقبول الاحترام.

٣٣

٢

بيروت في
التوقيع

انا الموقع ادناه المحتسب المركزي للجامعة اللبنانية

أفيد بأنه وصلني من
مبلغاً وقدره // ل. ل.// ل. ل.
..... ل. ل. فقط لا غير .
وذلك بدل ضمان عرض الاشتراك في المناقصة العمومية لتلزييم تقديم أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة
والري وشراء قطع غب الطلب في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث بما
فيها وحدات سكن الطلاب والأساتذة بموجب دفتر شروط المناقصة رقم تاريخ

بيروت في

المحتسب المركزي للجامعة اللبنانية

ملحق رقم 3-جدول 1
بيان بأعداد العمال و أطقم التشغيل و الصيانة و المؤهلات و الخبرات المطلوبة لأطقم العمل الرئيسي ، اما باقي العمال فهم عمال تشغيل و صيانة

القسم	الوظيفة	العدد	المؤهل الدراسي	سنوات الخبرة	الاجمالي
ادارة	مدير عام	1			35
	مدير العقود	1	بكالوريوس هندسة	خبرة 8 سنوات	
	مدير المشروع	1	بكالوريوس هندسة كهرباء او ميكانيك	خبرة 8 سنوات	
	مدير العمليات	1	بكالوريوس هندسة كهرباء او ميكانيك	خبرة 8 سنوات	
	سكرتيرة	1			
	مساعد مكتب	3			
	تقني Autocad	1			
	سائقين	2			
	سائقين للياص	4			
	مسؤول الامان	1	مؤهل دراسي فني فوق المتوسط	خبرة 5 سنوات في نظم الحماية	
	تقني امان	1			
	مسؤول قدرات بشرية	1	بكالوريوس إدارة أعمال أو محاسبة	خبرة 6 سنوات في إدارة الموارد البشرية	
	مراقب دوام	1			
	مساعد مكتب قدرات	1			
	مسؤول مالي	1			
	محاسب	2			
	مسؤول مشتريات	1	بكالوريوس هندسة	خبرة 6 سنوات في افعال توريدات وادارة المشتريات	
	مساعد مسؤول مشتريات	1			
	امين مخزن	2	مؤهل دراسي فوق المتوسط	خبرة 5 سنوات في ادارة المخازن	
	مساعد امين مخزن	2			
مسؤول معلوماتية	1	بكالوريوس هندسة	خبرة 6 سنوات في مجال إدارة الصيانة بنظم الكمبيوتر		
مسؤول عن المعلومات	1				
موظف ادخال المعلومات (CMMS)	4				
HVAC	مهندس رئيسي	1	بكالوريوس هندسة ميكانيك	خبرة 6 سنوات	38
	مهندس	1	بكالوريوس هندسة		
	مراقب عمال عام	1			
	مراقب	4			
	مسؤول عمال	3			
	مسؤول عمال مصاعد	1			
	عمال ذوي خبرة	20			
عمال	7				
صرف صحي	مهندس	2	بكالوريوس هندسة ميكانيك		41
	مراقب	3			
	مسؤول عمال	5			
	عمال ذوي خبرة	25			
	عمال	6			
الكهرباء	مهندس رئيسي	2	بكالوريوس هندسة كهرباء	خبرة 6 سنوات	63
	مهندس voltage	1			
	مراقب عام	1			
	تقني متمرس	3			
	مراقب مولدات	1			
	عامل متمرس	3			
	مراقب عام	1			
	مراقبين	4			
	مسؤول عمال	4			
	تقنيين ذوي خبرة	5			
	تقنيين	33			
	عمال	5			
بناء	مهندس رئيسي	1	بكالوريوس هندسة مدنية	خبرة 6 سنوات	13
	مهندس	1			
	مراقب	2			
	مسؤول عمال	2			
	تقنيين ذوي خبرة	3			
تقنيين	4				
low current	مهندس رئيسي	1	بكالوريوس هندسة اتصالات	خبرة 6 سنوات	25
	مهندس ممثل للمعاقلة	1			
	مهندس	1			
	مراقب	3			
	مسؤول عمال	1			
	تقني متمرس	5			
	تقنيين	9			
	عمال	4			
مصاعد	مهندس/مقاول	1			5
	مراقب	1			
	تقني متمرس	3			
هندسة مدني وتخصص في اثناء الاعمال	مهندس رئيسي	1	بكالوريوس هندسة مدني أو معماري	خبرة 6 سنوات	30
	مهندس	1			
	مسؤول عمال عام	1			
	مراقب عمال	3			
	تقني متمرس	15			
	عمال	9			
المجموع					250

4

8

ملحق رقم ٣- جدول ٢

بيان بقطع غب الطلب

Maintenance Hadath Compound 2024

Nb	DM Description
1	BMS
2	Civil
3	Electrical
4	HVAC
5	LIFTS
6	Low current
7	Plumbing

س

د

BMS - list of needed parts		
BLDG	Equipment	Item description
B	TAC-SCHNEIDER	Electronic Board for M800 Actuator Part # :1-001-0674-0 (new)
B	for P-B-1	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Max Media Pressure 11 bar , Brass parts, paddle stainless steel
B	For AHUs	M800 ACTUATOR,800N,24V,MODULATING
B	21.5 inch	LED Computer screen (VGA+HDMI) ports
B	to repair barrier	cable 3*1.5mm2 nyy, liban cable
B	Ground Floor, BMP-2,PCU-1	Repair PCU board type :7716
B	Second Floor , BMP-8,PCU-2	Repair PCU board type :7716
F	hot water	insertion type Flow meter single turbine type:Onicon F-1110 operating range up to 0-60L/S, Temp 80°c
U2	for P-U2-51	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Max Media Pressure 11 bar , Brass parts, paddle stainless steel
Q	BMP-11, Ground Floor, PCU1	Repair PCU board type :7718
Q	BMP-5, Ground Floor, PCU1	Repair PCU board type :7716
Q	TAC-SCHNEIDER	Electronic Board for M800 Actuator Part # :1-001-0674-0 (new)
Q	P-Q-1,P-Q-3	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Max Media Pressure 11 bar , Brass parts, paddle stainless steel
D		Electronic Board for M800 Actuator Part # :1-001-0674-0 (new)
D		M800 ACTUATOR,800N,24V,MODULATING
J		Electronic Board for M800 Actuator Part # :1-001-0674-0 (new)
J	Basement, BMP-2,PCU-1	Repair PCU board type 7716
J	P-J-3/P-J-1	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Max Media Pressure 11 bar , Brass parts, paddle stainless steel
M	for AHUs	M800 ACTUATOR,800N,24V,MODULATING
M	P-M2-1 Mixing valve	Electronic Board for M800 Actuator Part # :1-001-0674-0 (new)
M	P-M2-2,P-M1-3/P2	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Max Media Pressure 11 bar , Brass parts, paddle stainless steel
M	MCCS	Transducer Multitek M100-VA3 input 230V output 0-10Volts
M	BMP2-Basement-PCU-1	Repair PCU board type 7718

BLDG	Equipment	Item description
T23		Electronic Board for M800 Actuator Part # :1-001-0674-0 (new)
T23		M800 ACTUATOR,800N,24V,MODULATING
T23	pumps	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Max Media Pressure 11 bar , Brass parts, paddle stainless steel
T23	for the fire alarm interface panel,	Repair PCU board type 7790
Wells		LIQUID PRESSURE SENSOR, 0-6 BAR,4-20MA
Wells	well-1	water level sensor, pressure type, 0-2BAR, 100M CABLE LENGTH , 4-20MA, similar to fmx167
K1		Field server for fire panel with driver of type (FS-X40 series) to monitor the fire alarm panel of type (notifier NFS2-320E)+ Inet driver
K2	BMP-1,Ground,PCU-2	Repair PCU board type 7718
K	BMP-1,Ground,PCU-5	Repair PCU board type 7718
K	BMP-1,Ground,PCU-3	Repair PCU board type 7718
T10	for boilers	Finder relay 110V AC Part# 60.13.8.110.0040
V3	21.5 inch	LED Computer screen (VGA+HDMI) ports
V3	domestic pump-1	insertion Flow meter single turbine (0-100l/s)type:Onicon F-1110
V3	for underground tank	hydrostatic level sensor 0-600 Mbar 4-20 MA, 10m cable length
v3	for domestic pumps	LIQUID PRESSURE SENSOR 0-10 BAR, 4-2MA
X	BMP-2, 2nd basement, PCU2	Repair PCU board type :7718
X	BMP-2, 2nd basement, PCU1	Repair PCU board type :7716
H	BMP-2, 1st basement, PCU1	Repair PCU board type :7716
H	for the fire alarm interface panel	Repair PCU board type 7790
ALL		Power supply, 24 VDC,5A, Carlo Gavazzi, Part #: SPD 241201
ALL	BMS network	BLACK BOX MEDIA CONVERTER LMC001A-R2 or repair , 724-746-5500
ALL	to repair Actuators	BALL Bearing 6002
ALL	to repair Actuators	O-ring 3/4"
ALL	to repair Actuators	X-delight modified acrylic adhesive
ALL	bms connection to buildings	TAC XENTA 527 NPR NET PLUS ROUTER,MODE #7308210+base

BLDG	Equipment	Item description
ALL	for BMPs (2 pcs available only)	TRANSFORMER CONTROL 220X/24VAC 40VA
ALL	for boilers	LIQUID DIFFERENTIAL PRESSURE TRANSMITTER 0-2BAR 0-10VDC 652-94010000001
R	MVA21, FCU ACTUATOR 220VAC, 110N,	for fan coil units
R	ROOM THERMOSTATS DBTA-383-433,24/230VAC,	room thermostats for fcu
R	Repair PCU board type 7716	BMP-5, 2nd floor, PCU-3
R	Repair PCU board type 7718	BMP-5, 2nd floor, PCU-1
R	Repair PCU board type 7718	BMP-2,Basement,PCU-1
R	Repair PCU board type 7718	BMP-4,first floor, PCU-1
R	Repair PCU board type 7718	BMP-7,Third floor,PCU-1
R	Repair PCU board type 7718	BMP-4,first floor, PCU-1
R	Repair PCU board type 7718	BMP-1, 1st basement, PCU4
ALL		Transducer Multitek M100-VA3 input 230V output 0-10Volts

G

d

	Summary civil
1	Summary all building
2	Paints
3	Silicon and others
4	Summary Pavement Tiles



All Bldgs - Civil - SNAG LIST

ITEM	Material description	Unit
1	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Suprem 60*120 cm,Tegular ,thickness 15 mm , color light blue	pcs
2	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Suprem 60*120 cm,Tegular ,thickness 15 mm , color light beige	pcs
3	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Suprem 60*120 cm,Tegular ,thickness 15 mm , color White	pcs
4	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Suprem 60*60 cm,Tegular ,thickness 15 mm , color weight	pcs
5	Metal tiles -60*60 cm,,thickness 15 mm , color weight	pcs
6	Metal strip tiles , SADA 200 , color weight	LM
7	MAP 120,(Brand Italy) , Spindle polished S.S With accessories , floor pivoting for aluminum double leaf doors.	Nrs
8	Floor spring W/O Hold open GEZE TS 500	Nrs
9	Door closer TS 1000	Nr
10	Wooden fire rated doors size (70*220 cm , color dark blue) , 30 Mn	Nrs
11	Lever handleSS on backplate 18*18 cm	Set
12	Pivots	Nr
15	door stopper, floor	Nr
16	door stopper, Wall	Nr
17	Magnatic door stopper	Nr
18	Hook hanger	Nr
19	Surface indicator	Nr
20	Door lock handle (Boole)	Nr
21	Wooden fire rated doors size (98*215 cm , color dark blue) , 30 Mn	Nr

All Bldgs - Civil - SNAG LIST

ITEM	Material description	Unit
22	Wooden fire rated doors size (92*230 cm , color dark blue) , 30 Mn	Nr
23	Wooden fire rated doors size (69.5*215 cm , color dark blue) , 30 Mn	Nr
24	Wooden desk table for Handicap , amphi theatre color black size 150*28 cm ,thickness 18 mm	Nr
25	Wooden shaft door size 180*70 cm ,thickness 4.5 cm	Nr
62	Mirror 60*60 cm	NR
64	Supply & installation Tempered Glass door size 220*75 CM , thickness 10 mm ,color clear .	NR
65	Supply & installation Tempered Glass door size 218*90 CM , thickness 10 mm ,color clear	NR
66	Supply & installation double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 188*60.5 CM .	NR
67	Supply & installation double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 163*79 CM .	NR
68	Supply & installation double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 141*83.5 CM .	NR
69	Supply & installation double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 235*162 CM .	NR
70	Supply & installation double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 208*40.5 CM .	NR
71	Supply & installation double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 110*80 CM .	NR
72	Supply & installation single glass door size 218*90 CM for aluminum doors , thickness 8 mm ,color clear	NR
73	Supply & installation single glass door size 218*117 CM for aluminum doors , thickness 8 mm ,color clear	NR
74	Supply & install double glazing (6 mm Bronze +12 mm void + 6 mm clear) , size W *H , 300*180 cm	NR

All Bldgs - Civil - SNAG LIST

ITEM	Material description	Unit
75	Supply double glazing (6 mm Bronze +12 mm void + 6 mm clear) , size W *H = 82*92.5 cm .	NR
76	Gypsum tiles size 59.5*59.5 cm , thickness 8 mm , with vinyl face and aluminum back	M2
87	Plastic garbage bin /counter	NR
88	Sheet tent FERRARI,color white each one M2= 1050 gr, width 180 (Outside Bldg Q/Z2800)	M2
93	Zein Wooden bars size 3*1.5 cm, (Outside Bldg Q/Z2800)	LM



All Bldgs - Civil - SNAG LIST

Civil - paint

ITEM	Material description	Unit
26	Acrylic Emulsion A- white	Pail
27	Acrylic Emulsion Soft white	Pail
28	Acrylic Emulsion Beige 120/1	Pail
29	Acrylic Emulsion Dove grey	Pail
30	Stucco 120/5	Pail
31	Primer A-8500	Pail
32	Steel epoxy coating base special grey (electrical panels) code 924xx	Gal
33	Steel epoxy coating hardnar(electrical panels) code EP-929 B	Gal
34	Steel epoxy coating base EP-124 XX, Ral 5019 , color dark blue	Gal
35	True-Glaze epoxy coating base EP-124 XX , Ral 6001/Green ,	Gal
36	Quick Draying anemal QDXX, Ral 7040,	Gal
37	True-Glaze epoxy coating base EP-124 XX , Ral 1013/Cream	Gal
38	Semi Gloss alkyd paint- 6xx, Ral 1013	Gal
39	Semi Gloss alkyd paint- color black -code 699	Gal
40	Semi Gloss alkyd paint- 6xx, Ral 5010	Gal
41	DTM Aluminum alkyd paint color silver code 22218.	Gal
42	Thinner T10 W ,	pail
43	Thinner T10	pail
44	Water base Undercoat	pail
45	Wall epoxy coating base (124xx, color Grey	Gal
46	Epoxy coating Hardener (EP- 12402,B)	GAl
47	Acrylic putty heavy dutty /52918 A/C, color grey	Pail
48	Acrlic fine putty	Pail
49	Water based epoxy primer 24U900A	Gal
50	Hardener 24U900B	Can
51	WALL epoxy coating base dark blue	GAl

All Bldgs - Civil - SNAG LIST

ITEM	Material description	Unit
45	Tie T60cm (T24), USG ,	Nrs
46	Tie beams T120cm (T24), USG ,	Nrs
47	Tie beams T360cm (T24),	Nrs
48	Copper Roll bolt diameter 6mm, each box = 100 pcs	Nrs
49	Nuts Coupling Galv ,6 mm	Nrs
50	Den braven Silicon without acid 300 ml color clear	PCS
51	Den braven Silicon without acid 300 ml color White	PCS
52	Den braven Silicon without acid 300 ml color Black	PCS
53	Hyperseal 600 ml, color white	PCS
54	Primer Pu ,200 ml/bottle	PCS
55	Patex	Gal
56	Welding electrode 2.5 mm	PKT
57	Black steel screws diamter 2.5 mm2, length 30mm	PCS
58	Black steel screws diamter 2.5 mm2, length 60mm	PCS

4

d

All Bldgs - Civil - RFQ-REQUEST FOR QUOTATION, Change 1\$ = 89500 LBP

ITEM	Material description	Unit
1	Extenal pavemet tiles size 39.2*39.2*5 cm, color beige (White cement), (92 m2 = 599 pcs)	M2
2	Bush Hammered , color white , thickness 30 mm, size 29.2*29.2 CM	M2
3	Bush Hammered , color yellow , thickness 30mm, size 29.2*29.2 CM	M2
4	Adhesive materials each bag= 25 kgs	Bags
5	Powder	M3
6	Fine sand	M3
7	Black cement each bag = 50 kgs	Bags
8	Tile adhesive general, AKMA color transparent	Can
9	Tile adhesive general, AKMA color beige	Can
10	White cement each bag = 50 kgs	Bags
11	Grouting color white each bags = 5 kgs	Bgs
12	Grouting color beige each bags = 5 kgs	Bgs
13	Grouting color grey each bags = 5 kgs	Bgs
14	Agglo yara ,size 40*40*2 cm	M2
15	Agglo capri ,size 40*40*2 cm	M2
16	Agglo sol light ,size 40*40*2 cm	M2
17	Ceramic wall tiles size 10*10 cm , color beige	M2
18	Ceramic wall tiles size 20*20 cm , color white	M2

Electrical	
1	Material:
2	VFD:
3	Z
4	GENERATORS
5	MV
6	UPS&BATTERIES

9

2

ELECTRICAL- NEED DEFECTED PARTS

S/N	ITEM DESCRIPTION
-----	------------------

Lamps and Accessories

1	18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (60cm)
2	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)
3	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 841 (90cm)
4	FLOURESCENT LED LAMP 18W T8 COLOR 840
5	18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 765
6	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 765
7	8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT
8	18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S2
9	36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10
10	7W COMPACT FLOURESCENT 2PIN/827
11	2X 36W BALLAST
12	2X18W BALLAST ELECTRONIC
13	4X18W BALLAST ELECTRONIC
14	1X36W BALLAST ELECTRONIC
15	2X36W BALLAST ELECTRONIC
16	2X42W BALLAST ELECTRONIC
17	TRANSFORMER 220V/12VAC 50W
18	26W, COMPACT FLOURESCNT 840/2PIN
19	26W, COMPACT FLOURESCNT 830/4PIN
20	42W, COMPACT FLOURESCNT 830
21	15W, LED LAMP E27,220VAC
22	18W, LED PAR LAMP E27,220VAC
23	50W, RTH LAMP
24	COMPACT FLOURESCNT LAMP 20W E 27
25	COMPACT FLOURESCNT LAMP 11W E 27
26	DIFFUSER OF FIXTURES A2
27	DIFFUSER OF FIXTURES A2*
28	DIFFUSER OF FIXTURES UU3
29	EXIT SING " FIXTURES "
30	EMERGENCY SING " FIXTURES "
31	LIGHTING FIXTURE 2X36W TYPE F
32	HOLDER BASE LAMP FOR LIGHTING FIXTURE (2X36W) TYPE F

Metal Halid, Halogen lamps and accessories

33	150W, HALLOGEN LAMP 12CM
34	150W, HALLOGEN LAMP 8CM
35	500W, HALLOGEN LAMP 2PIN
36	1000W, HALLOGEN LAMP 2PIN
37	2000W, HALLOGEN LAMP 2PIN
38	150W, METAL HALID LAMP 14CM
39	IGNATOR 150W/400W
40	CAPACITOR 20MF Remark:
41	CAPACITOR 83MF
42	CAPACITOR 66MF
43	CAPACITOR 33MF

MCC , SLP, ESLP parts

44	MONO BLOCK PILOT LAMP (MULTI COLOR)
45	LOCK FOR EMCC PANEL

S/N	ITEM DESCRIPTION
46	LOCK FOR ESLP PANEL
47	LATCHING RELAY 220VAC
48	HAND DRYER

broken sockets, switches

49	JUNG,2P+E SCHUKO SOCKET INSERT 521
50	JUNG,2P+E FRENCH TYPE UPS SOCKET
51	JUNG 1 GANG, 1 WAY SWITCH INSERT
52	JUNG 1 GANG, 2 WAY SWITCH INSERT
53	JUNG CENTER PLATE COVER
54	JUNG 1 GANG FRAME
55	JUNG 2 GANG FRAME
56	JUNG 1 GANG FRAME
57	JUNG 3 GANG 2WAY ROCKER SWITCH
58	JUNG, 1GANG 2WAY ROCKER SWITCH
59	JUNG, 1GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER
60	JUNG, 2GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER
61	JUNG, 1GANG ROCKER PUSH BUTON
62	JUNG, 2GANG ROCKER PUSH BUTON
63	2P+E MALE PLUG SOCKET
64	CPU EXTESION CABLE FOR DRINK FOUNTEN
65	RCCB 2POLE 25A ,30MA (app.U2 panel)
66	RCBO 2POLE 10A ,30MA (WASHING MACHIN)
67	ABB, MCCB 3POLE 40A (EMCC-CC)
68	GLASS FUSE 5X20, 2A
69	FUSE HOLDER FOR GLASS FUSE 5X20, 2A
70	LIGHTING FIXTURE TYPE ASTRA POOL FOR DIVING AND SWIMMING POOL
71	GLASS DIFFUSER FOR LIGHTING FIXTURE TYPE G
72	AB CONTACTOR A145-30 250A / 85KA / 480VAC
73	ABB CONTACTOR A185-30 275A / 85KA / 480VAC
74	ABB CONTACTOR A210-30 300 / 85KA / 480VAC
75	MOELLER CONTACTOR DIL 2MK-10
76	MOELLER CONTACTOR DIL K20-11
77	ABB RCCB 2PX25A - 30mA
78	ABB MCB 2PX32A -6KA

ELECTRICAL needed defected items VFDs

No..	Bldg	Location	Equipment	MATERIAL DESCRIPTION	Manufacturer/ Country
1	D	D20-ROOF	" F-D-47"	VFD 3KW Type: ACS550-01-06A9-4+B055	europe, UK, USA, Japan
2	F	ROOF-F17	F-F-17	VFD 3.0 \ 2.2KW Type: ACS550-01-06A9-4+B055	europe, UK, USA, Japan
3	H	(H1-1B- MECH. ROOM 2/16)	AHU-H-13	VFD 9KW Type: ACS401000932 Serial no. 1014400714	europe, UK, USA, Japan
4	J	(J1-1B- MECH. ROOM 2/67)	AHU-J-11	VFD 9KW Type: ACS401000932	europe, UK, USA, Japan
5	M	(M2-1BAS-MECHANICAL ROOM)	AHU-M2-3	VFD 18KW Type: ACS401002532	europe, UK, USA, Japan
6	R	(R20-1B-68-A-0-68A)	CHILLED WATER PUMP PR1-7B	VFD 22KW Type: ACS401003035	europe, UK, USA, Japan
7	R	(R20-1B-68-A-0-68A)	CHILLED WATER PUMP PR1-7C	VFD 22KW Type: ACS401003035	europe, UK, USA, Japan
8	T	(T3.2-ROOF)	AHU-T3-2	VFD 7.5KW Type: ACS401000932	europe, UK, USA, Japan
9	ALL			SCREEN For Type: ACS401000932	europe, UK, USA, Japan
10	ALL			SCREEN For Type: ACS401000632	europe, UK, USA, Japan
11	ALL			SCREEN For Type ACS401001134	europe, UK, USA, Japan
12	G	(G11- B-RM 2-35)	PUMP	VFD SIMENS 15KW XAA807-000532	europe, UK, USA, Japan
13	G	(G11-BAS-MECHL ROOM " 2- 35")	WATER COOLING PUMP "PG2A"	VFD 15KW MICROMASTER 430 /6SE6430-2UD31- 5CAD Serial No:XAA807-000532	europe, UK, USA, Japan

5

2

ELECTRICAL- NEED DEFECTED PARTS - Outdoor Lighting Poles -

BLDG -Z

I	10m Lighting Poles (TOTAL 275 POLES)
	Description
1.1	Man Lift
1.2	1- Column 10 Meter A1 -A2-A3 : 195No. are Defected OUT of 275 Need MANLIFT TO CHECK AND REPAIR
1.3	
1.4	

II	6m Lighting Poles (TOTAL 78 POLES)
	Description
2.1	Man Lift
2.2	2- Column 6 Meter A9: 8No. are Defected OUT of 78 Need MANLIFT TO CHECK AND REPAIR
2.3	
2.4	

III	3m Lighting Poles (TOTAL 340 POLES)
	Description
3.1	Man Lift
3.2	Column 3Meter A4-A5: 8No. are Defected 208 OUT of 340 .
3.3	
3.4	

ELECTRICAL- NEED DEFECTED PARTS - Generators

GENERATOR-1

	Description
1	Automatic Digital Voltage Regulator, AVR
2	Coolant Loss Sensor
3	Primary air filter 4p0710
4	Secondary air filter 4p0711
5	Fuel Filter Primary, 5134493
6	Fuel Filter Secondary, 1r0756
7	Engine Oil, SAE 15/40
8	OIL FILTER ELEMENT CAT#1R0726
9	Collant Additive (12/box)

GENERATOR-2

	Description
1	Engine Oil, SAE 15/40
2	OIL FILTER ELEMENT CAT#1R0726
3	Collant Additive (12/box)

GENERATOR-3

	Description
1	Primary air filter 4p0710
2	Secondary air filter 4p0711
3	Fuel Filter Primary, 5134493
4	Fuel Filter Secondary, 1r0756
5	Engine Oil, SAE 15/40
6	OIL FILTER ELEMENT CAT#1R0726
7	Air Pressure Guage, 0-10bar
8	Collant Additive (12/box)

GENERATOR-4

	Description
1	Engine Oil, SAE 15/40
2	OIL FILTER ELEMENT CAT#1R0726
3	Collant Additive (12/box)

FOS GENRATORS 1 & 2

	Description
1	air filters
2	fuel filters
3	oil filters
5	Engine Oil, 15/40

G

f

ELECTRICAL- NEED DEFECTED PARTS -

Medium Voltage Station & BLDG T

	Description
	3M SEMI-CONDUCTOR TAPE 3/4" X 15FT X 0.03"
	ABB Scotch :3M-23" 19mmx9.15mmx0.96mm for MV Cable 20kv
	ABB Circuit Breaker C.B- HO4/W-24-06-25 (N.R:ABB00021225) for Cell 17
	ABB -BOX-BOARD - S/N 30053456/0001 for Cell 5
	Contactor Telemecanique - LC1D18-230V-3Ph-32A+aux 1NO-1NC 1 PCs for syncro Panel Genset -1-
	MV terminal,indoor type, SEI 12, 24KV, 185-300mm2
	MV terminal, T Connector type SAT24 95-300mm2, 24KV, with accessories
	Megger test for 900m cable between F and X
	Megger test for 900m cable between H and D

others items needed for T10 area

	<i>Generator Room :</i>
	Lamp Metal Halide (400W-type X2) / or LED equivalent Lamp
	Ballast 400W
	Ignitor400W
	Capacitor 50µF-25V"
	Porcelain Junction
	Catterpillar Batteries 145AH-12VDC (1225 CCA) For Generator 1
	<i>EMDB room, Power Factor:</i>
	Italweber Fuse (63A-500V)120KA-NHOCKTF
	Capacitor 66.3µF- 415VAC
	ABB-Aux-cal5-1NO+1NC for ABB Contactor A210-30
	<i>Chiller room</i>
	Fuse 125A -50VAC
	Fuse 63A-50VAC
	Capacitor 66.3µ F-415VAC
	Capacitor 33.2µ F-415VAC
	Lamp Metal Halide (400W-type X2) / or LED equivalent Lamp
	Ballast 400W
	Ignitor400W
	Capacitor 50µF-25V"
	Porcelain Junction
	Sodium Lamp HP (250W- E27projector-type Z1) or LED equivalent Lamp
	Ballast 250W

	Description
	Ignitor400W
	Capacitor 32μF
	Porcelain Junction
	<i>boiler room:</i>
	Lamp Metal Halide (400W-type X2) / or LED equivalent Lamp
	Ballast 400W
	Ignitor400W
	Capacitor 50μF-25V"
	Porcelain Junction
	Sodium Lamp HP (250W- E27projector-type Z1) or LED equivalent Lamp
	Ballast 250W
	Ignitor400W
	Capacitor 32μF
	Porcelain Junction
	<i>pump room</i>
	Lamp Metal Halide (400W-type X2) / or LED equivalent Lamp
	Ballast 400W
	Ignitor400W
	Capacitor 50μF-25V"
	Porcelain Junction
	Sodium Lamp HP (250W- E27projector-type Z1) or LED equivalent Lamp
	Ballast 250W
	Ignitor400W
	Capacitor 32μF
	Porcelain Junction

Summary of needed batteries & accesories:

Total No. 90AH-12V.
Total No. 38AH-12V.
Total No. 24AH-12V.
Total No. 7AH-12V.
Total No. 2AH-12V.
AC/DC Capacitors for 100 kva ups
AC/DC Capacitors for 30 kva ups
sine wave for 100kva ups /Q
selector switch for 10 kva ups
pump kit for 20kva ups/r
3 kva sine wave ups

Electrical needed parts - up & batteries

No..	MATERIAL DESCRIPTION	Qty
1	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	33
2	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0
3	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	33
4	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0
5	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0
6	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	14
7	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0
8	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0
9	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0
10	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0
11	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	33
12	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0
13	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	34
14	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	32
15	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	45
16	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	32
17	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	34
18	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	34
19	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	32
20	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	33

21	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	33
22	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	33
23	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	0
24	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	0
25	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	21
26	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	19
27	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	34
28	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	64
29	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	24
30	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	24
31	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	24
32	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	0
32	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	24
33	Yuasa Battery 30882010FK 24AH-12V.	24
34	Yuasa Battery 30882010FK 24AH-12V.	24
35	Yuasa Battery 30882010FK 7AH-12V.	20
36	Yuasa Battery 30882010FK 7AH-12V.	0
37	Yuasa Battery 30882010FK 7AH-12V.	0
38	Yuasa Battery 30882010FK 7AH-12V.	0
39	Yuasa Battery 30882010FK 7AH-12V.	0
40	Yuasa Battery 30882010FK 7AH-12V.	20
41	Yuasa Battery 30882010FK 2AH-12V.	40
42	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	24

43	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	0
44	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	0
45	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	0
46	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	0
others		
1	AC/DC CAPACITOR SET FOR 100KVA UPS	1
2	AC/DC CAPACITOR SET FOR 100KVA UPS	1
3	AC/DC CAPACITOR SET FOR 100KVA UPS	1
4	AC/DC CAPACITOR SET FOR 100KVA UPS	1
5	AC/DC CAPACITOR SET FOR 100KVA UPS	1
7	AC/DC CAPACITOR SET FOR 30KVA UPS	1
	SINEWAVE FOR 100KVA UPS	1
8	selector switch for 10 kva ups	1
6	pump kit for 20 kva ups-	1
9	3kva sine wave ups	1

9

9

HVAC - ALL BUILDING - NEEDED SPARE PARTS

Item	Building	Description	
2	M	Rubber Set for Chilled Water Pump Coupling	
3	D	Blower for Exhaust Fan	
4	F	Motor for GreenHeck Fan	
5		Electric Contact Cleaner Spray for Panel Boards	
6	G	Pulleys for AHU's different sizes	
7		Synthetic air filters with mesh different sizes	
8		Split Wall Type A/C Unit 24000BTU for Petroleum Lab	
9		Rotary Compressor Toshiba 24000BTU for A/C Unit in MDB room	
10	T	Split Ceiling Type A/C Unit 55000BTU for MDB Room	
14		Mechanical Seal For Hot Water Pump	
15		Shaft Machining For Hot Water Pump	
16		Bearings For Hot Water Pump	
17		Mechanical Seal For Chilled Water Pump	
18		Shaft Machining For Chilled Water Pump	
19		Bearings For Chilled Water Pump	
20		Mechanical Seal For Condenser Water Pump	
21		Shaft Machining For Condenser Water Pump	
22		Bearings For Condenser Water Pump	
23		Grease LGHP2 5Kg Pail	
24		Cooling Tower gear box oil (1gal x25)	
25		Boiler air compressor oil (1gal x25)	
26		Inspect & Report the Findings for YORK Ref. Recovery Unit #1	
32		Acid GWS (1 gallon x 40) estimated & depends on Chiller operation	
33		spare parts for boilers	
34		spare parts for chillers	
35		F,U2,Q,H, J & D	Grease LGHP 2/5
36			Thinner 25Lit
37			WD-40
38			Silicone white w/acid
39			Heat exchanger safety Valve
40			Cotton Clothes for cleaning
41			Blind rivet 5x15mm
42			Black steel nipple nut 1/2"
43			Black steel reducer nut 1/2"x3/4"
44	Black steel reducer nut 1"x3/4"		
45	A.A.V 10 bar size 1/2"		
46	Belt A-18		
47	Belt A-19		
48	Belt A-20		
49	Belt A-21		
50	Belt A-22		
51	Belt A-23		
52	Q	Compressor 24000BTU for UPS Room	
53	X	Compressor BITZER for Refrigeration Room	
54		Controller for Refrigeration Room	
55	K	Compressor 18000BTU for Army Barraks	
56		Split Wall Type A/C Unit 12000BTU for Army Barraks	
57	U2	Compressor 24000BTU for Meeting Room	
58	V1.5	Four Way Valve for Split Unit of Police Record	



Item	Building	Description
59	B	Belt B-85
60		Belt B-75
61		Belt B-71
62		Belt B-75
63		Belt B-68
64		Belt B-62
65		Belt B-60
66		Belt B-58
67		Belt B-52
68		Belt A-52
69		Belt A-49
70		Belt A-46
71		Belt A-41
72		Belt A-31
73		Belt A-30
74		Belt A-25
75		Belt Z-18
76		Repair dehumidifier ,MOD:YDK-d0541503-04,220v, 50hz, 0.17 A, 1ph, 1/30HP, ZHOWGSHAN ,1350-1100 CFM.
77	FOS	Heat PUMP SPLIT UNIT 18000BTU/HR-fos-A432G-4f
78		Heat PUMP SPLIT 18000BTU-fos-LIB-RMN room-2f
79		Rotary Compressor 12000btu/hr
80		Rotary Compressor 12000btu/hr)-OFS-A2-3F-SP(321-34)
81		Rotary Compressor 12000btu/hr- OFS-A1-2F-SP(248-68)
82		Rotary Compressor 24000btu/hr
83		Compressor 60,000 btu/hr,(BRISTOL" made in USA", MODE NO:H25D62QDBEA, serial no .22995024462, 380v ,50 hz , LRA 73 , PH3, for DX-UNIT -YORK"1" in FOS-1bas-physics lab
84		Compressor 60,000 btu/hr,(BRISTOL" made in USA", MODE NO:H25D62QDBEA, serial no .22995024462, 380v ,50 hz , LRA 73 , PH3, for DX-UNIT -YORK"4" in FOS-1bas-physics lab
85		Compressor 60,000 btu/hr,(BRISTOL" made in USA", MODE NO:H25D62QDBEA, serial no .22995024462, 380v ,50 hz , LRA 73 , PH3, for DX-UNIT -YORK"3" in FOS-1bas-physics lab
86		Compressor 9000btu/h,GMCCASM106VDZA,220 V,50HZ, R410A IN FOS-GF-ROOM C1&C2.
87		Compressor (HITACHI),MODEL:453DH-75C2-R22-RATED CURRENT ,10.6 Amp, 50 hz,380 V FOR H.P.S.UNIT 48000BTU/HR,3PH in OFS-BLOCK B-GF-CORRIDOR
88		indoor unit 24000btu/h (3/8",5/8") ,Ref GAS:INLET&OUTLET), 4CONTROL WIRES
89		Aluminum pulley for exhaust fan out diameter is 32 CM ,in diameter 4CM as the sample.
90		Coper tube Dia :1 1/8" , for AMPHIES
91		Socket Dia :1 1/8" , for AMPHIES
92		Elbow 90 Degree , Dia:1 1/8" , for AMPHIES
93		Welding &Turning of pulley Dia 38mm,for fan in FOS
94		Capacitor (35-1.5)mfd for LG brand ,400V ,50 HZ
95		Capacitor (30/6)mfd for LG brand ,370/400 V ,50 HZ
96		Trance power 500 ma ,12 VDC,to repair Display control for DX-UNITS in amphies -OFS



Item	Building	Description
97		Diode trayek ,to repairDiisplay control for DX-UNIT in amphies-OFS
98		Relay 12 V, to repair Display control for DX-UNIT in amphies-OFS
99		New motor (GALANZ) ,220 V ,50 HZ , 0.66 AMP , CAPACITOR 4MFD /450VA for split unit (G-GENERAL), 24000BTU/HR.
100		Fan motor (4681A20013D YDK80-6Q-2 ,220 V, 50HZ , 6MFD ,0.55AMP, thermally protected) for condenser for heat .p.split unit 30000 ,brand lg
101		Refrigerant Cylinder R134a for Cold Rooms
102		Circulating Pump DAB for Chiller
103	LIB	Heat PUMP SPLIT"ceiling cassette type 36000BTU-fos-LIB-1ST BAS-RMA3
104		Heat PUMP SPLIT"standing" 48000BTU-3ph-fos-B-GF-corridor
105		Compressor 48000BTU DAIKIN
106		Split Wall Type A/C Unit 24000BTU
107		Refrigerant Cylinder R22 for Split Units
108		Refrigerant Cylinder R410 A
109		Fan Coil Units Motors
110		Repair Fan Coil Units Motors
111		AHU Shaft Fabrication
112		Grease LGHP2 5Kg Pail
113		Belts for Fans & AHU
114		Mechanical Seal for pump Wilo IPN 100/300-article 120613796
115	All	Piston seat base for mixing valve 2 1/2" for hot water system
116		Bearing 6201 zz c3
117		Bearing 6203 -2RSH
118		Bearing 6204 zz
119		Bearing 6205 zz
120		Bearing 6207 zz
121		Bearing 6208 zz
122		Compressor 32000BTU for MDB Room (Bristol or equal)
123		Refrigerant Cylinder R134a for Cold Rooms
124		Refill Acetyline Cylinder



LIFTS - ALL BUILDING - NEEDED SPARE PARTS

BLDG	DM Description	Item Description	Store code
G	Remote Station needs to be replaced For Lift # 3	Call push button electronic board	7750102003
OFS	Repair lift counter weight and car pulleys for lift # 1	replace 3 pulleys roller bearings and repair pulleys	new
OFS	Repair lift counter weight and car pulleys for lift # 2	replace 3 pulleys roller bearings and repair pulleys	new
OFS	Repair lift counter weight and car pulleys for lift # 3	replace 3 pulleys roller bearings and repair pulleys	new
OFS	Car door light curtain needs to be replaced for lift # 3	Door light curtain needs to be replaced	1951401002
D	Door DC motor needs to be replaced For lift # 2	Door motor	new
R	Lift Emergency alarm needs to be changed for lift # 4	Emergency alarm	6352502048
Q	Main Control board needs to be replaced for lift # 3	Control board	6352005557

PRIMARY LIST OF Necessary repairs - LOW CURRENT SYSTEMS

Building	Item
T	<i>1-IP VF bullet camera 4MPX 2.8 to 12mm lens,true D/N WDR 30m IR,audio, alarm micro SD / SDHC / SDXC slot, IP66 POE / 12VDCPOE</i>
	<i>2-NEC IS3000 PSU MLD PABX power supply</i>
	<i>3-ABT, VRLA PABX batteries 12V,100AH</i>
M1	<i>Seald rechargeable batteries 12V,26A/ PABX system</i>
F	<i>1-Zyxel, GS1920-25V2, 28 port smart managed switch 24X gigabit copper and 4X gigabit dual pershybrid mode</i>
	<i>2-Seald rechargeable batteries 12V, 18AH (L=18cm, W=7.6cm, H=16.7cm)</i>
FOS	<i>2-Seald rechargeable batteries 12V, 18AH</i>
B	<i>1-Zyxel, GS1920-25V2, 28 port smart managed switch 24X gigabit copper and 4X gigabit dual pershybrid mode</i>
G	<i>1-Signal Zam Class B (FLUSH) 2190-9162</i>
K2	<i>1-Micro Quartz Alfa Bodet board N#505112A</i>
D	<i>1-ABT, VRLA PABX batteries 12V,37AH</i>
U2	<i>1-Seald rechargeable batteries 12V, 7AH (L=15.1cm, W=6.6cm, H=9.75cm)</i>
H	<i>1-ABT, VRLA PABX batteries 12V,37AH</i>
X	<i>1-Fire Alarm Panel / NotifierNFS2-640E, intelligent addressable modular with 2 loop cards, 318 Device per loop</i>
	<i>2-LCD display and additional loop card</i>
	<i>3-Surface steel cabinet backup batteries for 2 loops panel</i>
Z	<i>1-Dome camera 4MP HILVISION DS-2CD2CD274FWD-1</i>

PLUMBING - LIST OF NEEDED ITEMS -

Item	Building	Description
1	V4	Repair WILO Submersible Pump in Utility Tunnel
2	T	HDPE Pipes & Couplings 40mm for Cooling Tower
5	V3	Rewind Submersible Pump in Pumping Station
13	V3 & K3	Valve for Chlorine Gas Cylinder
14	V3 & K3	Chlorine Gas Regulator
17	K3	Repair St. Steel Clamps for Pumps
18	K3	Repair Vacuum Pump for Pools
19	K3	Swimming Pool Overflow Grating 25cm
20	M	Pump for Dental Vacuum Machine
23	M & Q	Water Heater Elements for Distillers
26	ALL	Filling of Fire Extinguishers
27	ALL	St. Steel Flexible 1/2" x 50cm
28	ALL	Flexible 1/2" x 120cm
29	ALL	Refill Acetylene Cylinder
32	ALL	Drinking Water Filter Cartridge
33	ALL	WC Flush Valve Cartridge Delabie
34	ALL	WC Cistern Complete Sevo Set
35	ALL	WC Cistern Filling Valve 3/8"
36	ALL	WC O-Rings Grohe #4380800
37	ALL	St. Steel Flexible 1/2" x 3/8", 40cm
38	ALL	Hand Spray Set 1/2" (Shattaf-Italy)
39	ALL	Lavatory Mixer One Hole Vertical
40	ALL	Shower Mixer Complete Set
41	ALL	Sink Mixer One Hole Vertical
42	ALL	St. Steel Flexible 1/2" x 1/2", 40cm
43	ALL	PVC Flexible Trap 1 1/4"
44	ALL	PVC Flexible Trap 1 1/2"
45	ALL	Waste Strainer 1 1/4" with Plug
46	ALL	Waste Strainer 1 1/2" with Plug
47	ALL	Chrome Plated Angle Valve 1/2"
48	ALL	PU Sealant Bostik Simson 70-03 White
50	ALL	WC Seat & Cover Duravit
51	ALL	Floor Drain Cover 20x20cm
52	ALL	Soap Dispenser
54	ALL	Chrome Press For Flush Valve
55	ALL	Lock Nut 1/2"
56	ALL	Lavatory Cold Water Tap One hole



Item	Building	Description
57	ALL	Water Tap
58	ALL	Case For Drinking Water Fountain
59	ALL	Urinal Flush Valve
60	ALL	WC flush Valve Complete
62	ALL	Pentair Filter for EPM-20BB Pentek Cartridge
63	ALL	Sink Mixer 2 Holes Vertical Mounted
64	ALL	Chrome Plated Sink Tap Vertical Mounted
65	ALL	Chrome Plated Sink Mixer 2 Holes Wall Mounted
66	ALL	Chrome Plated WC Flush Valve 1" Low Pressure
67	ALL	Servo Set Itani Top Opening
70	ALL	Servo Set Itani Side Opening



ملحق رقم ٤ - بيان الاسعار

الجدول رقم ١: بيان أسعار الايدي العاملة لأعمال التشغيل والصيانة وأعمال الزراعة والري في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والأساتذة
استنادا الى الملحق رقم ٣- جدول ١ (بيان باعداد العمال واطقم التشغيل والصيانة والمؤهلات والخبرات المطلوبة لاطقم العمل الرئيسي)

رقم مسلسل	الوظيفة	العدد	القيمة المقطوعة للأيدي العاملة ليرة لبنانية (شهريا)	القيمة المقطوعة مع الضريبة على القيمة المضافة ليرة لبنانية (شهريا)	القيمة المقطوعة مع الضريبة على القيمة المضافة ليرة لبنانية
١	مدير عام	١			
٢	مدير	٣			
٣	مسؤول اداري	٥			
٤	تقنيين اداريين ومعلوماتيه	١٠			
٥	موظفين	١٠			
٦	سائقين	٦			
٧	مهندس رئيسي	٦			
٨	مهندس	٧			
٩	مهندس / مقاول	٢			
١٠	مراقب عام	٤			
١١	مراقب	٢١			
١٢	مسؤول عمال	١٦			
١٣	تقني متمرس وذوي خبرة	٣٤			
١٤	عمال ذوي خبرة	٤٨			
١٥	عمال فنيين	٤٦			
١٦	عمال	٣١			
١٧	اجمالي القيمة المقطوعة الشهرية				
١٨	اجمالي القيمة المقطوعة السنوية = ١٢*٨ شهر				

(..... ليرة لبنانية فقط لا غير)
السعر اعلاه في البند ١٨ يشمل جميع المصاريف المباشرة والغير مباشرة بما في ذلك الرسوم الادارية والضرائب وتكاليف الضمان الاجتماعي والتأمين والاجازات المرضية وتكاليف الاجازات وتكاليف النقل للموظفين واثاث المكاتب والهاتف والتمويل والطباعة وشهادات التأمين و الخ، واللازمة لتنفيذ العقد طبقا لوثائق ومستندات العقد في وثائق العقد.

الجامعة اللبنانية
الإدارة المركزية

ملحق رقم ٤ - بيان الاسعار

الجدول رقم ٢: أسعار القطع غب الطلب بالدولار الأمريكي وبالليرة اللبنانية على سعر صرف ٨٩,٥٠٠ ل.ل. للدولار الواحد

استنادا الى الملحق رقم ٣- جدول ٢ (لائحة بالقطع غب الطلب)

Maintenance Hadath Campound 2024

Nb	DM Description	Total Price VAT Included LBP
1	BMS	
2	Civil	
3	Electrical	
4	HVAC	
5	LIFTS	
6	Low current	
7	Plumbing	
	Total LBP	

٦

٢

BMS - list of needed parts		1\$ = 89500 LL							
BLDG	Equipment	Item description	Qty.	Unit	Unit price \$	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included
B	TAC-SCHNEIDER	Electronic Board for M800 Actuator Part #:1-001-0674-0 (new)	10	PCs					LBP
B	for P-B-1	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Max Media Pressure 1.1 bar , Brass parts, paddle stainless steel	2	PCs					
B	For AHUS	M800 ACTUATOR,800N,24V,MODULATING	2	PCs					
B	21.5 inch	LED Computer screen (VGA+HDMI) ports	1	PC					
B	to repair barrier	cabl 3*1.5mm2 nyy, liban cabl	50	m					
B	Ground Floor, BMP-2,PCU-1	Repair PCU board type :7716	1	PC					
B	Second Floor , BMP-8,PCU-2	Repair PCU board type :7716	1	PC					
F	hot water	insertion type Flow meter single turbine type:Onicon F-1110 operating range up to 0-60L/S, Temp 80°C	1	PC					
U2	for P-U2-51	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Max Media Pressure 1.1 bar , Brass parts, paddle stainless steel	1	PC					
Q	BMP-11, Ground Floor, PCU1	Repair PCU board type :7718	1	PC					
Q	BMP-5, Ground Floor, PCU1	Repair PCU board type :7716	1	PC					
Q	TAC-SCHNEIDER	Electronic Board for M800 Actuator Part #:1-001-0674-0 (new)	2	PCs					
Q	P-Q-1,P-Q-3	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Max Media Pressure 1.1 bar , Brass parts, paddle stainless steel	2	PCs					
D		Electronic Board for M800 Actuator Part #:1-001-0674-0 (new)	1	PCs					
D		M800 ACTUATOR,800N,24V,MODULATING	2	PCs					
J		Electronic Board for M800 Actuator Part #:1-001-0674-0 (new)	2	PCs					
J	Basement, BMP-2,PCU-1	Repair PCU board type 7716	1	PC					
J	P-J-3/P-J-1	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Max Media Pressure 1.1 bar , Brass parts, paddle stainless steel	2	PCs					
M	for AHUS	M800 ACTUATOR,800N,24V,MODULATING	2	PCs					
M	P-M2-1 Mixing valve	Electronic Board for M800 Actuator Part #:1-001-0674-0 (new)	1	PC					

Handwritten mark

Handwritten mark

BLDG	Equipment	Item description	Qty.	Unit	Unit price \$	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included
M	P-M2-2,P-M1-3/P2	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Max Media Pressure 11 bar , Brass parts, paddle stainless steel	3	PCs					LBP
M	MCCS	Transducer Multitek M100-VA3 input 230V output 0-10Volts	1	PCs					
M	BMP2-Baseament-PCU-1	Repair PCU board type 7718	1	PC					
T23		Electronic Board for M800 Actuator Part #:1-001-0674-0 (new)	2	PCs					
T23		M800 ACTUATOR,800N,24V,MODULATING	2	PCs					
T23	pumps	Liquid flow switch for 1-8" pipe, 1" connection, Max Media Pressure 11 bar , Brass parts, paddle stainless steel	3	PCs					
T23	for the fire alarm interface panel,	Repair PCU board type 7790	1	PCs					
Wells		LIQUID PRESSURE SENSOR, 0-6 BAR,4-20MA	2	PCs					
Wells	well-1	water level sensor, pressure type, 0-2BAR, 100M CABLE LENGTH , 4-20MA, similar to fmx167	1	PCs					
K1		Field server for fire panel with driver of type (FS-X40 series) to monitor the fire alarm panel of type (notifier NFS2-320E)+ Inet driver	1	PC					
K2	BMP-1,Ground,PCU-2	Repair PCU board type 7718	1	PC					
K	BMP-1,Ground,PCU-5	Repair PCU board type 7718	1	PC					
K	BMP-1,Ground,PCU-3	Repair PCU board type 7718	1	PC					
T10	for boilers	Finder relay 110V AC Part# 60.13.8.110.0040	2	PCs					
V3	21.5 inch	LED Computer screen (VGA+HDMI) ports	1	PC					
V3	domestic pump-1	insertion Flow meter single turbine (0-100l/s)type:Onicon F-1110	1	PC					
V3	for underground tank	hydrostatic level sensor 0-600 Mbar 4-20 MA, 10m cable length	2	PCs					
V3	for domestic pumps	LIQUID PRESSURE SENSOR 0-10 BAR, 4-20MA	1	PC					
X	BMP-2, 2nd basement, PCU2	Repair PCU board type :7718	1	PC					
X	BMP-2, 2nd basement, PCU1	Repair PCU board type :7716	1	PC					
H	BMP-2, 1st basement, PCU1	Repair PCU board type :7716	1	PC					
H	for the fire alarm interface panel	Repair PCU board type 7790	1	PC					

BLDG	Equipment	Item description	Qty.	Unit	Unit price \$	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included
ALL		Power supply, 24 VDC,5A, Carlo Gavazzi, Part #: SPD 241201	1	PC					LBP
ALL	BMS network	BLACK BOX MEDIA CONVERTER LMC001A-R2 or repair , 724-746-5500	1	PCs					
ALL	to repair Actuators	BALL Bearing 6002	20	PCs					
ALL	to repair Actuators	O-ring 3/4"	20	PCs					
ALL	to repair Actuators	X-delight modified acrylic adhesive	2	PCs					
ALL	bms connection to buildings	TAC XENTA 527 NPR NET PLUS ROUTER,MODE #7308210+base	1	PCs					
ALL	for BMPs (2 pcs available only)	TRANSFORMER CONTROL 220X/24VAC 40VA	3	PCs					
ALL	for boilers	LIQUID DIFFERENTIAL PRESSURE TRANSMITTER 0-2BAR 0-10VDC 652-94010000001	1	PC					
R	MVA21, FCU ACTUATOR 220VAC, 110N,	for fan coil units	50	PCs					
R	ROOM THERMOSTATS DBTA-383-433,24/230VAC,	room thermostats for fcu	4	PCs					
R	Repair PCU board type 7716	BMP-5, 2nd floor, PCU-3	1	PC					
R	Repair PCU board type 7718	BMP-5, 2nd floor, PCU-1	1	PC					
R	Repair PCU board type 7718	BMP-2, Basement, PCU-1	1	PC					
R	Repair PCU board type 7718	BMP-4, first floor, PCU-1	1	PC					
R	Repair PCU board type 7718	BMP-7, Third floor, PCU-1	1	PC					
R	Repair PCU board type 7718	BMP-4, first floor, PCU-1	1	PC					
R	Repair PCU board type 7718	BMP-1, 1st basement, PCU4	1	PC					
ALL		Transducer Multitek M100-VA3 input 230V output 0-10Volts	1	PCs					
			TOTAL BMS:						

65

8

Summary civil		Total Value LBP
1	Summary all building	
2	Paints	
3	Silicon and others	
4	Summary Pavement Tiles	
	Total LBP	

cy

✂

All Bids - Civil - SNAG LIST

ITEM	Material description	Unit	MI1/2	MI3	H	Q	J	U2	D	G	B	R	X	T	F	Z	Bldg FOS/Scale	Bldg FOS /Cafeteria	Total Qty/all bldg	Unit price \$	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included
1	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm, Teguilar ,thickness 15 mm , color light blue	pcs																	145					
2	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm, Teguilar ,thickness 15 mm , color light beige	pcs																	110					
3	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*120 cm, Teguilar ,thickness 15 mm , color White	pcs																	210					
4	Mineral fiber tiles -Armstrong Dune Supreme 60*60 cm, Teguilar ,thickness 15 mm , color weight	pcs																	100					
5	Metal tiles -60*60 cm,thickness 15 mm , color weight	pcs																	25					
6	Metal strip tiles , SAIDA 200 , color weight	LM																	300					
7	MAP 120 (Brand Italy) , Sprinkle polished S.S With accessories , floor pivoting for aluminum double leaf doors.	Nrs																	20					
8	Floor spring W/O Hold open GEZE TS 500	Nrs																	20					
9	Door closer TS 1000	Nr																	50					
10	Wooden fire rated doors size (70*220 cm , color dark blue) , 30 Mn	Nrs																	10					
11	Lever handlesS on backplate 18*18 cm	Set																	18					
12	Pivots	Nr																	15					
15	door stopper, floor	Nr																	100					
16	door stopper, Wall	Nr																	20					
17	Magnatic door stopper	Nr																	160					
18	Hook hanger	Nr																	35					
19	Surface indicator	Nr																	80					
20	Door lock handle (Boole)	Nr																	40					
21	Wooden fire rated doors size (98*215 cm , color dark blue) , 30 Mn	Nr																	0					
22	Wooden fire rated doors size (92*230 cm , color dark blue) , 30 Mn	Nr																	5					
23	Wooden fire rated doors size (69.5*215 cm , color dark blue) , 30 Mn	Nr																	0					
24	Wooden desk table for Handicap , amphitheatre color black size 150*28 cm ,thickness 18 mm	Nr																	10					
25	Wooden shaft door size 180*70 cm ,thickness 4.3 cm	Nr																	0					
62	Mirror 60*60 cm	Nr																	80					
64	Supply & installation Tempered Glass door size 220*75 CM , thickness 10 mm ,color clear .	Nr																	0					
65	Supply & installation Tempered Glass door size 218*90 CM , thickness 10 mm ,color clear	Nr																	0					
66	Supply & installation double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 188*60.5 CM .	Nr																	0					
67	Supply & installation double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 163*79 CM .	Nr																	0					
68	Supply & installation double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 141*83.5 CM .	Nr																	0					

All Bldgs - Civil - SNAG LIST

ITEM	Material description	Unit	M11/12	M13	H	Q	J	U2	D	G	B	R	X	T	F	Z	Bldg FOS/tecol /dectoral	Bldg FOS /Calefria	Total Qty/all bldg	Unit price \$	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included		
69	Supply & installation double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 235*162 CM.	NR																	0							
70	Supply & installation double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 208*40.5 CM.	NR																	0							
71	Supply & installation double glazing (6 mm+12 mm+6 mm bronze) size 110*80 CM.	NR																	0							
72	Supply & installation single glass door size 218*90 CM for aluminum doors , thickness 8 mm ,color clear	NR																	0							
73	Supply & installation single glass door size 218*117 CM for aluminum doors , thickness 8 mm ,color clear	NR																	3							
74	Supply & instal double glazing (6 mm Bronze +12 mm void + 6 mm clear) , size W *H , 300*180 cm	NR																	0							
75	Supply double glazing (6 mm Bronze +12 mm void + 6 mm clear) , size W *H = 82*92.5 cm .	NR																	0							
76	Gypsum tiles size 59.5*59.5 cm , thickness 8 mm , with vinyl face and aluminum back	M2																	40							
87	Plastic garbage bin /counter	NR																	20							
88	Sheet iron FRBRAR/color white each one M2= 1050 gr. width 180 (Outside Bldg Q/22800)	M2																	240							
93	Zen Wooden bars size 3*1.5 cm. (Outside Bldg Q/22800)	LM																	150							
																			Grand Total							

41

2

All Bldgs - Civil - SNAG LIST

Civil - paint

ITEM	Material description	Unit	MU1/2	MU3	H	Q	J	U2	D	G	B	R	X	T	F	Z	Bldg FOS/ recoil /deccoral	Bldg FOS /Cafeteria	Total Qty'all bldg	Unit price \$	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP																				
			QTY	QTY	QTY	QTY	QTY	QTY	QTY	QTY	QTY	QTY	QTY	QTY	QTY	QTY																												
26	Acrylic Emission A- white	Pail																	20																									
27	Acrylic Emission Soft white	Pail																		22																								
28	Acrylic Emission Beige 120/1	Pail																		12																								
29	Acrylic Emission Dove grey	Pail																		12																								
30	Suoco 120/5	Pail																		12																								
31	Primer A-8500	Pail																		0																								
32	Steel epoxy coating base special grey (electrical panels) code 924xx	Gal																		0																								
33	Steel epoxy coating hardnar(electrical panels) code EP-929 B	Gal																		0																								
34	Steel epoxy coating base EP-124 XX, Ral 5019 , color dark blue	Gal																		8																								
35	True-Glaze epoxy coating base EP-124 XX , Ral 6001/Green ,	Gal																		4																								
36	Quick Drying enamel QDXX, Ral 7040,	Gal																		5																								
37	True-Glaze epoxy coating base EP-124 XX , Ral 1013/Cream	Gal																		5																								
38	Semi Gloss alkyd paint- 6xx, Ral 1013	Gal																		4																								
39	Semi Gloss alkyd paint- color black -code 699	Gal																		5																								
40	Semi Gloss alkyd paint- 6xx- Ral 5010	Gal																		0																								
41	DTM Aluminum alkyd paint color silver code 22218.	Gal																		8																								
42	Thinner T10 W.	pail																		3																								
43	Thinner T10	pail																		3																								
44	Water base Undercoat	pail																		3																								
45	Wall epoxy coating base (124xx. color Grey	Gal																		7																								
46	Epoxy coating Hardener (EP- 12402,B)	Gal																		8																								
47	Acrylic putty heavy duty /52918 A,C. color grey	Pail																		3																								
48	Acrlie fine putty	Pail																		2																								
49	Water based epoxy primer 24U900A	Gal																		3																								
50	Hardener 24U900B	Can																		3																								
51	WALL epoxy coating base dark blue	GAL																		1																								
52	Amercoat 68 Resin , Color Grey	Lt																		10																								
53	Amercoat 68 cure	Lt																		8																								
54	Amercoat 450 resin color Ral 9016	Lt																		20																								
55	Amercoat 450 cure	Lt																		25																								
56	floor epoxy putty , compounoud part A. code -10-01	Pail																		6																								
57	floor epoxy putty , compounoud part B. code -10B	Pail																		6																								
58	floor epoxy base special color Grey , codeEP-944XX	Gal																		15																								
59	floor epoxy/Hardner color clear. codeEP-92900B	Gal																		15																								
60	Masking tape 2"	Roll																		100																								
61	Masking tape 1"	Roll																		150																								
																					Grand Total LBP																						0.00	

All Bldgs - Civil - SNAG LIST

ITEM	Material description	Unit	M11/12	M13	H	Q	J	U2	D	G	B	R	X	T	F	Z	Bldg FOS/decoral	Bldg FOS /Cateria	Total Qty/all bldg	Unit price \$	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included																				
45	Tie T160cm (T24), USG ,	Nis																	40																									
46	Tie beams T120cm (T24), USG ,	Nis																	20																									
47	Tie beams T360cm (T24),	Nis																	10																									
48	Copper Roll bolt diameter 6mm, each box = 100 pcs	Nis																	6																									
49	Nlus Coupling Galv ,6 mm	Nis																	600																									
50	Den braven Silicon without acid 300 ml color clear	PCS																	202																									
51	Den braven Silicon without acid 300 ml color White	PCS																	210																									
52	Den braven Silicon without acid 300 ml color Black	PCS																	90																									
53	Hyperscal 600 ml, color white	PCS																	20																									
54	Primer Pu ,200 ml/bottle	PCS																	39																									
55	Paten	Gal																	8																									
56	Welding electrode 2,5 mm	PKT																	7																									
57	Black steel screws diameter 2,5 mm2, length 30mm	PCS																	1500																									
58	Black steel screws diameter 2,5 mm2, length 60mm	PCS																	1500																									
Grand Total																																												
Grand Total																																												0,00

Handwritten mark

Handwritten mark

All Bids - Civil - RFQ-REQUEST FOR QUOTATION, Change IS = 89500 LBP

ITEM	Material Description	Unit	Z	M13	H	Q	J	U2	D	G	B	R	X	F	Bldg FOS/rectoral	Bldg FOS /Cafeteria	Total Qty	Total Qty	Unit Price \$	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included
1	External pavement tiles size 39.2*39.2*5 cm, color beige (White cement), (92 m2 = 599 pcs)	M2															15						
2	Bush Hammered , color white , thickness 30 mm, size 29.2*29.2 CM	M2															10						
3	Bush Hammered , color yellow , thickness 30mm, size 29.2*29.2 CM	M2															0						
4	Adhesive materials each bag = 25 kgs	Bags															0						
5	Powder	M3															0						
6	Fine sand	M3															0						
7	Black cement each bag = 50 kgs	Bags															0						
8	Tile adhesive general, AKMA color transparent	Can															0						
9	Tile adhesive general, AKMA color beige	Can															0						
10	White cement each bag = 50 kgs	Bags															0						
11	Grouting color white each bags = 5 kgs	Bgs															0						
12	Grouting color beige each bags = 5 kgs	Bgs															0						
13	Grouting color grey each bags = 5 kgs	Bgs															0						
14	Agglo Yara ,size 40*40*2 cm	M2															20						
15	Agglo capri ,size 40*40*2 cm	M2															20						
16	Agglo soil light ,size 40*40*2 cm	M2															0						
17	Ceramic wall tiles size 10*10 cm , color beige	M2															0						
18	Ceramic wall tiles size 20*20 cm , color white	M2															0						
	Grand Total																						0,00

Electrical		Total+VAT LBP
1	Material:	0.00
2	VFD:	0.00
3	Z	0.00
4	GENERATORS	0.00
5	MV	0.00
6	UPS&BATTERIES	0.00
Grand total:		0.00

41

2

ELECTRICAL- NEED DEFECTED PARTS

SIN	ITEM DESCRIPTION	B	F	J	U2	U3	V1/5	V3	M	H	Q	OFS	G	D	K	X	T	V4	TOTALS	unit price\$	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
		UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs	UNIT/pcs					
Lamps and Accessories																								
1	18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (80cm)																			850				
2	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 840 (120cm)																			1350				
3	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 841 (80cm)																			50				
4	FLOURESCENT LED LAMP 18W T8 COLOR 840																			15				
5	18W, FLOURESCENT TUBE COLOR 765																			1350				
6	36W, FLOURESCENT TUBE COLOR 765																			1500				
7	8W, FLOURESCENT TUBE FOR EMERGENCY LIGHT																			200				
8	18W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10																			2800				
9	36W, FLOURESCENT TUBE STARTER S10																			3500				
10	7W COMPACT FLOURESCENT 2PIN/827																			45				
11	2X 36W BALLAST																			300				
12	2X18W BALLAST ELECTRONIC																			27				
13	4X18W BALLAST ELECTRONIC																			300				
14	1X36W BALLAST ELECTRONIC																			80				
15	2X36W BALLAST ELECTRONIC																			750				
16	2X42W BALLAST ELECTRONIC																			40				
17	TRANSFORMER 220V/12VAC 50W																			30				
18	26W, COMPACT FLOURESCNT 840/2PIN																			500				
19	26W, COMPACT FLOURESCNT 830/4PIN																			30				
20	42W, COMPACT FLOURESCNT 830																			80				
21	15W, LED LAMP E27,220VAC																			800				
22	18W, LED PAR LAMP E27,220VAC																			250				
23	50W, RTH LAMP																			35				
24	COMPACT FLOURESCNT LAMP 20W E 27																			50				
25	COMPACT FLOURESCNT LAMP 11W E 27																			138				
26	DIFUSER OF FIXTURES A2																			24				
27	DIFUSER OF FIXTURES A2*																			5				
28	DIFUSER OF FIXTURES UU3																			7				
29	EXIT SING * FIXTURES *																			350				
30	EMERGENCY SING * FIXTURES *																			17				
31	LIGHTING FIXTURE 2X36W TYPE F																			1				
32	HOLDER BASE LAMP FOR LIGHTING FIXTURE (2X36W) TYPE F																			25				
Metal Halid, Halogen lamps and accessories																								
33	150W, HALLOGEN LAMP 12CM																			8				
34	150W, HALLOGEN LAMP 8CM																			36				
35	500W, HALLOGEN LAMP 2PIN																			14				
36	1000W, HALLOGEN LAMP 2PIN																			17				
37	2000W, HALLOGEN LAMP 2PIN																			10				
38	150W, METAL HALID LAMP 14CM																			45				
39	IGNATOR 150W/400W																			56				
40	CAPACITOR 20MF Remark:																			36				
41	CAPACITOR 83MF																			95				
42	CAPACITOR 66MF																			81				
43	CAPACITOR 33MF																			81				
MCC , SLP, ESLP parts																								
44	MONO BLOCK PILOT LAMP (MULTI COLOR)																			278				
45	LOCK FOR EMCC PANEL																			41				
46	LOCK FOR ESIP PANEL																			15				
47	LATCHING RELAY 220VAC																			26				
48	HAND DRYER																			10				

SIN	ITEM DESCRIPTION														TOTALS	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP			
		B	F	J	U2	U3	V1/5	V3	M	H	Q	OFS	G	D						K	X	T
broken sockets, switches																						
49	JUNG,2P+E SCHUKO SOCKET INSERT 521																			50		
50	JUNG,2P+E FRENCH TYPE UPS SOCKET																			20		
51	JUNG 1 GANG, 1 WAY SWITCH INSERT																			60		
52	JUNG 1 GANG, 2 WAY SWITCH INSERT																			35		
53	JUNG CENTER PLATE COVER																			0		
54	JUNG 1 GANG FRAME																			0		
55	JUNG 2 GANG FRAME																			0		
56	JUNG 1 GANG FRAME																			0		
57	JUNG 3 GANG 2WAY ROCKER SWITCH																			20		
58	JUNG, 1GANG 2WAY ROCKER SWITCH																			38		
59	JUNG, 1GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER																			49		
60	JUNG, 2GANG ROCKER SWITCH CENTER PLATE COVER																			35		
61	JUNG, 1GANG ROCKER PUSH BUTTON																			12		
62	JUNG, 2GANG ROCKER PUSH BUTTON																			7		
63	2P+E MALE PLUG SOCKET																			10		
64	CPU EXTENSION CABLE FOR DRINK FOUNTEN																			7		
65	RCCB 2POLE 25A ,30mA (app.U2 panel)																			11		
66	RCBO 2POLE 10A ,30mA (WASHING MACHIN)																			5		
67	ABB, MCCB 3POLE 40A (EMCC-CC)																			4		
68	GLASS FUSE 5X20, 2A																			1000		
69	FUSE HOLDER FOR GLASS FUSE 5X20, 2A																			50		
70	LIGHTING FIXTURE TYPE ASTRA POOL FOR DIVING AND SWIMMING POOL																			24		
71	GLASS DIFFUSER FOR LIGHTING FIXTURE TYPE G																			0		
72	AB CONTACTOR A145-30 250A / 65KA / 480VAC																			0		
73	ABB CONTACTOR A185-30 275A / 85KA / 480VAC																			1		
74	ABB CONTACTOR A210-30 300 / 85KA / 480VAC																			1		
75	MCLELLER CONTACTOR DIL 2MK-10																			0		
76	MCLELLER CONTACTOR DIL K20-11																			0		
77	ABB RCBO 2PX25A - 30mA																			0		
78	ABB MCB 2PX32A -6KA																			0		
TOTALS: <BP																						0.00

ELECTRICAL needed defected items VFDS

No.	Bldg	Location	Equipment	MATERIAL DESCRIPTION	Manufacturer/ Country	Qty	unit price \$	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
1	D	D20-ROOF	" F-D-47"	VFD 3KW Type: ACS550-01-06A9-4+B055	europa, UK, USA, Japan	1					
2	F	ROOF-F17	F-F-17	VFD 3.0 \ 2.2KW Type: ACS550-01-06A9-4+B055	europa, UK, USA, Japan	1					
3	H	(H1-1B- MECH. ROOM 2/16)	AHU-H-13	VFD 9KW Type: ACS401000932 Serial no. 1014400714	europa, UK, USA, Japan	1					
4	J	(J1-1B- MECH. ROOM 2/67)	AHU-J-11	VFD 9KW Type: ACS401000932	europa, UK, USA, Japan	1					
5	M	(M2-1BAS-MECHANICAL ROOM)	AHU-M2-3	VFD 18KW Type: ACS401002532	europa, UK, USA, Japan	1					
6	R	(R20-1B-68-A-0-68A)	CHILLED WATER PUMP PR1-7B	VFD 22KW Type: ACS401003035	europa, UK, USA, Japan	1					
7	R	(R20-1B-68-A-0-68A)	CHILLED WATER PUMP PR1-7C	VFD 22KW Type: ACS401003035	europa, UK, USA, Japan	1					
8	T	(T3.2-ROOF)	AHU-T3-2	VFD 7.5KW Type: ACS401000932	europa, UK, USA, Japan	1					
9	ALL			SCREEN For Type: ACS401000932	europa, UK, USA, Japan	1					
10	ALL			SCREEN For Type: ACS401000632	europa, UK, USA, Japan	1					
11	ALL			SCREEN For Type ACS401001134	europa, UK, USA, Japan	1					
12	G	(G11- B-RM 2-35)	PUMP	VFD SIMENS 15KW XAA807-000532	europa, UK, USA, Japan	3					
13	G	(G11-BAS-MECHL ROOM " 2- 35")	WATER COOLING PUMP "PG2A"	VFD 15KW MICROMASTER 430 /6SE6430-2UD31- 5CAD Serial No:XAA807-000532	europa, UK, USA, Japan	1					
						TOTAL VFDS:					
						LBP					0.00

ELECTRICAL- NEED DEFECTED PARTS - Outdoor Lighting Poles -

BLDG -Z

I 10m Lighting Poles (TOTAL 275 POLES)									
	Description	Qty	Unit	Unit Price USD Without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP	
1.1	Man Lift	3	DAY						
1.2	1- Column 10 Meter A1 -A2-A3 : 195No. are Defected OUT of 275 Need MANLIFT TO CHECK AND REPAIR	195	pc						
1.3			pc						
1.4			pc						

II 6m Lighting Poles (TOTAL 78 POLES)									
	Description	Qty	Unit	Unit Price USD Without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP	
2.1	Man Lift	1	DAY						
2.2	2- Column 6 Meter A9: 8No. are Defected OUT of 78 Need MANLIFT TO CHECK AND REPAIR	8	pc						
2.3			pc						
2.4			pc						

III 3m Lighting Poles (TOTAL 340 POLES)									
	Description	Qty	Unit	Unit Price USD Without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP	

	Description	Qty	Unit	Unit Price USD Without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
3.1	Man Lift	1	DAY					
3.2	Column 3Meter A4-A5: 8No. are Defected 208 OUT of 340 .	8	pc					
3.3			pc					
3.4			pc					
				TOTAL LBP				0.00

g

f

ELECTRICAL- NEED DEFECTED PARTS - Generators

GENERATOR-1

Description	Qty	Unit	Unit Price USD Without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
1 Automatic Digital Voltage Regulator, AVR	1	pc					
2 Coolant Loss Sensor	4	pc					
3 Primary air filter 4p0710	2	pc					
4 Secondary air filter 4p0711	2	pc					
5 Fuel Filter Primary, 5134493	2	pc					
6 Fuel Filter Secondary, 1r0756	5	pc					
7 Engine Oil, SAE 15/40	312	liters					
8 OIL FILTER ELEMENT CAT#1R0726	3	pc					
9 Collant Additive (12/box)	1	Box					

GENERATOR-2

Description	Qty	Unit	Unit Price USD Without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
1 Engine Oil, SAE 15/40	312	liters			\$0.00		
2 OIL FILTER ELEMENT CAT#1R0726	3	pc			\$0.00		
3 Collant Additive (12/box)	1	Box			\$0.00		

GENERATOR-3

Description	Qty	Unit	Unit Price USD Without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
1 Primary air filter 4p0710	2	pc					
2 Secondary air filter 4p0711	2	pc					
3 Fuel Filter Primary, 5134493	2	pc					
4 Fuel Filter Secondary, 1r0756	5	pc					
5 Engine Oil, SAE 15/40	312	liters					
6 OIL FILTER ELEMENT CAT#1R0726	3	pc					
7 Air Pressure Guage, 0-10bar	1	pc					
8 Collant Additive (12/box)	1	Box					

5

f

GENERATOR-4									
Description	Qty	Unit	Unit Price USD Without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP		
1 Engine Oil, SAE 15/40	0	liters							
2 OIL FILTER ELEMENT CAT#1R0726	0	pc							
3 Collant Additive (12/box)	1	Box							

FOS GENRATORS 1 & 2

Description	Qty	Unit	Unit Price USD Without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
1 air filters	4	pc					
2 fuel filters	4	pc					
3 oil filters	4	pc					
5 Engine Oil, 15/40	200	liters					
TOTAL:							0.00

Handwritten mark

Handwritten mark

ELECTRICAL- NEED DEFECTED PARTS -

Medium Voltage Station & BLDG T

Description	Qty	Unit	Unit Price USD Without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included
3M SEMI-CONDUCTOR TAPE 3/4" X 15FT X 0.03"	10	pc					
ABB Scotch :3M-23" 19mmx9.15mmx0.96mm for MV Cable 20kv	10	PC					
ABB Circuit Breaker C.B- HO4/W-24-06-25 (N.R:ABB00021225) for Cell 17	0	pc					
ABB -BOX-BOARD - SIN 30053456/0001 for Cell 5	1	pc					
Contacteur Telemecanique - LC1D18-230V-3Pn-32A+aux 1NO-1NC 1 PCS for synchro Panel Genset -1-	1	pc					
MV terminal,indoor type, SEI 12, 24KV, 185-300mm2	6	pc					
MV terminal, T Connector type SAT24 95-300mm2, 24KV, with accessories	3	pc					
Megger test for 900m cable between F and X	1	LS					
Megger test for 900m cable between H and D	1	LS					
others items needed for T10 area							
Generator Room :							
Lamp Metal Halide (400W-type X2) / or LED equivalent Lamp	4	pc					
Ballast 400W	4	pc					
Ignitor400W	4	pc					
Capacitor 50µF-25V"	4	pc					
Porcelain Junction	2	pc					
Catterpillar Batteries 145AH-12VDC (1225 CCA) For Generator 1	4	pc					
EMDB room, Power Factor:							
Italweber Fuse (63A-500V)120KA-NHOCKTF	2	pc					
Capacitor 66.3µF- 415VAC	2	pc					
ABB-Aux-cal5-1NO+1NC for ABB Contactor A210-30	1	pc					
Chiller room							
Fuse 125A -50VAC	2	pc					
Fuse 63A-50VAC	1	pc					
Capacitor 66.3µ F-415VAC	18	pc					
Capacitor 33.2µ F-415VAC	5	pc					
Lamp Metal Halide (400W-type X2) / or LED equivalent Lamp	8	pc					
Ballast 400W	8	pc					
Ignitor400W	8	pc					

Description	Qty	Unit	Unit Price USD Without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included
Capacitor 50µF-25V"	8	pc					
Porcelain Junction	2	pc					
Sodium Lamp HP (250W- E27projector-type Z1) or LED equivalent Lamp	1	pc					
Ballast 250W	1	pc					
Ignitor400W	1	pc					
Capacitor 32µF	1	pc					
Porcelain Junction	2	pc					
<i>boiler room:</i>							
Lamp Metal Halide (400W-type X2) / or LED equivalent Lamp	8	pc					
Ballast 400W	8	pc					
Ignitor400W	8	pc					
Capacitor 50µF-25V"	8	pc					
Porcelain Junction	2	pc					
Sodium Lamp HP (250W- E27projector-type Z1) or LED equivalent Lamp	1	pc					
Ballast 250W	1	pc					
Ignitor400W	1	pc					
Capacitor 32µF	1	pc					
Porcelain Junction	2	pc					
<i>pump room</i>							
Lamp Metal Halide (400W-type X2) / or LED equivalent Lamp	7	pc					
Ballast 400W	7	pc					
Ignitor400W	7	pc					
Capacitor 50µF-25V"	7	pc					
Porcelain Junction	2	pc					
Sodium Lamp HP (250W- E27projector-type Z1) or LED equivalent Lamp	1	pc					
Ballast 250W	1	pc					
Ignitor400W	1	pc					
Capacitor 32µF	1	pc					
Porcelain Junction	2	pc					
			TOTAL:				0.00

Handwritten mark

Handwritten mark

Summary of needed batteries & accessories:

	Qty	unit	Unit price \$	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
Total No. 90AH-12V.	60	pc					
Total No. 38AH-12V.	300	pc					
Total No. 24AH-12V.	48	pc					
Total No. 7AH-12V.	40	pc					
Total No. 2AH-12V.	40	pc					
AC/DC Capacitors for 100 kva ups	5	set					
AC/DC Capacitors for 30 kva ups	1	set					
sine wave for 100kva ups /Q	1	set					
selector switch for 10 kva ups	1	set					
pump kit for 20kva ups/r	1	set					
3 kva sine wave ups	1	pc					
Total: LBP							0.00

5

2

Electrical needed parts - up & batteries

1\$ = 89500 LBP

No..	MATERIAL DESCRIPTION	Qty	MPS Report No.	Location	Equipment	Unit price \$	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
1	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	33	79651	D 1.2	UPS 1A 100KVA					
2	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0	79652	D 1.2	UPS 1B 100KVA					
3	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	33	79199	D 1.2	UPS 2A 100KVA					
4	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0	79200	D 1.2	UPS 2B 100KVA					
5	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0	68938	Q 2.4	UPS 1A 100KVA					
6	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	14	68937	Q 2.4	UPS 1B 100KVA					
7	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0	68940	Q 1.1	UPS 2A 100KVA					
8	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0	68941	Q 1.1	UPS 2B 100KVA					
9	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0	68943	H	UPS 1 100KVA					
10	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0	68944	H	UPS 2 100KVA					
11	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	33	79595	J	UPS 100-1 100KVA					
12	Yuasa Battery SWL 2500 90AH-12V.	0	79596	J	UPS 100-2 100KVA					
13	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	34	79583	B 10 1Base	UPS 1 125 KVA					
14	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	32	79584	B 10 1Base	UPS 2 125 KVA					
15	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	45	79585	B 10 GF	UPS 1 125 KVA					
16	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	32	79586	B 10 GF	UPS 2 125 KVA					
17	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	34	79589	B 20 1Base	UPS-3A 125 KVA					
18	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	34	79590	B 20 1Base	UPS-3B 125 KVA					
19	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	32	79587	B 20 1Base	UPS-4A 125 KVA					
20	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	33	79588	B 20 1Base	UPS-4B 125 KVA					
21	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	33	79593	J	UPS-50-1 50 KVA					
22	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	33	79594	J	UPS-50-2 50 KVA					
23	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	0	68425	F	UPS 1 30 KVA					
24	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	0	68426	F	UPS 2 30 KVA					
25	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	21	68444	M 1.1	UPS 1 125 KVA					

26	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	19	68443	M 1.1	UPS 2 125 KVA				
27	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	34	68441	M 1.4	UPS 1 125 KVA				
28	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	64	68440	M 1.4	UPS 2 125 KVA				
29	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	24	76934	R	UPS 1 20 KVA				
30	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	24	79000	R	UPS 2 20 KVA				
31	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	24	68946	T	UPS 1 30 KVA				
32	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	0	68947	T	UPS 2 30 KVA				
32	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	24	69293	FOS	UPS 30 KVA				
33	Yuasa Battery 30882010FK 24AH-12V.	24	79597	U2	UPS 1 30 KVA				
34	Yuasa Battery 30882010FK 24AH-12V.	24	79598	U2	UPS 2 30 KVA				
35	Yuasa Battery 30882010FK 7AH-12V.	20	79659	K1	UPS 1 6 KVA				
36	Yuasa Battery 30882010FK 7AH-12V.	0	79660	K1	UPS 2 10 KVA				
37	Yuasa Battery 30882010FK 7AH-12V.	0	79658	K2	UPS 1 6 KVA				
38	Yuasa Battery 30882010FK 7AH-12V.	0	79657	K2	UPS 2 10 KVA				
39	Yuasa Battery 30882010FK 7AH-12V.	0	79655	k3	UPS 1 6 KVA				
40	Yuasa Battery 30882010FK 7AH-12V.	20	57205	k3	UPS 2 10 KVA				
41	Yuasa Battery 30882010FK 2AH-12V.	40	58802	FOS	UPS 20 KVA				
42	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	24	79197	A1 RM 432.	UPS 10 KVA				
43	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	0	58804	A1 RM 428	UPS 10 KVA				
44	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	0	58808	A2 2nd FL	UPS 10 KVA				
45	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	0	58850	A2 2nd FL	UPS 10 KVA				
46	Yuasa Battery 30882010FK 38AH-12V.	0	58809	A2 2nd FL	UPS 10 KVA				
others									
1	AC/DC CAPACITOR SET FOR 100KVA UPS	1	68937	Q.2.4	UPS 1B 100KVA				
2	AC/DC CAPACITOR SET FOR 100KVA UPS	1	79590	B 20 1Base	UPS-3B 125 KVA				
3	AC/DC CAPACITOR SET FOR 100KVA UPS	1	68444	M 1.1	UPS 1 125 KVA				
4	AC/DC CAPACITOR SET FOR 100KVA UPS	1	68441	M 1.4	UPS 1 125 KVA				

5	AC/DC CAPACITOR SET FOR 100KVA UPS	1	68440	M 1.4	UPS 2 125 KVA				
7	AC/DC CAPACITOR SET FOR 30KVA UPS	1	69293	FOS	UPS 30 KVA				
	SINEWAVE FOR 100KVA UPS	1		Q	UPS 100KVA				
8	selector switch for 10 kva ups	1	79597	U2	UPS 1 30 KVA				
6	pump kit for 20 kva ups-	1	79000	R	UPS 2 20 KVA				
9	3kva sine wave ups	1		k3					
					Total: LBP				0.00

6

2

HVAC - ALL BUILDING - NEEDED SPARE PARTS

1\$ = 89500LBP

Item	Building	Description	Qty.	Unit	Unit Price \$ without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
2	M	Rubber Set for Chilled Water Pump Coupling	1	No.					
3	D	Blower for Exhaust Fan	1	No.					
4	F	Motor for GreenHeck Fan	1	No.					
5		Electric Contact Cleaner Spray for Panel Boards	3	No.					
6		Pulleys for AHU's different sizes	11	No.					
7	G	Synthetic air filters with mesh different sizes	200	No.					
8		Split Wall Type A/C Unit 24000BTU for Petroleum Lab	1	No.					
9		Rotary Compressor Toshiba 24000BTU for A/C Unit in MDB room	1	No.					
10		Split Ceiling Type A/C Unit 55000BTU for MDB Room	1	No.					
14		Mechanical Seal For Hot Water Pump	10	No.					
15		Shaft Machining For Hot Water Pump	5	No.					
16		Bearings For Hot Water Pump	6	Set					
17		Mechanical Seal For Chilled Water Pump	4	No.					
18		Shaft Machining For Chilled Water Pump	4	No.					
19		Bearings For Chilled Water Pump	3	Set					
20		Mechanical Seal For Condenser Water Pump	4	No.					
21		Shaft Machining For Condenser Water Pump	4	No.					
22	T	Bearings For Condenser Water Pump	4	Set					
23		Grease LGHP2 5Kg Pail	2	Pail					
24		Cooling Tower gear box oil (1gal x25)	3	Gal					
25		Boiler air compressor oil (1gal x25)	1	Gal					
26		Inspect & Report the Findings for YORK Ref. Recovery Unit #1	2	LS					
32		Acid GWS (1 gallon x 40) estimated & depends on Chiller operation	600	Kg					
33		spare parts for boilers	1	LS					
34		spare parts for chillers	1	LS					
35		Grease LGHP 2/5	5	Pail					
36		Thinner 25Lit	1	Pail					
37		WD-40	10	Btl					
38		Silicone white w/acid	10	Tub					
39		Heat exchanger safety Valve	1	Pc					
40		Cotton Clothes for cleaning	50	Kg					
41		Blind rivet 5x15mm	2	box					
42		Black steel nipple nut 1/2"	10	Pcs					
43	F, U2, Q, H, J & D	Black steel reducer nut 1/2"x3/4"	10	Pcs					
44		Black steel reducer nut 1"x3/4"	10	Pcs					
45		A.A.V 10 bar size 1/2"	10	Pcs					
46		Belt A-18	20	Pcs					
47		Belt A-19	20	Pcs					

Item	Building	Description	Qty.	Unit	Unit Price \$ without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
48		Belt A-20	10	Pcs					
49		Belt A-21	10	Pcs					
50		Belt A-22	10	Pcs					
51		Belt A-23	10	Pcs					
52	Q	Compressor 24000BTU for UPS Room	1	No.					
53	X	Compressor BITZER for Refrigeration Room	1	No.					
54		Controller for Refrigeration Room	1	No.					
55	K	Compressor 18000BTU for Army Barraks	1	No.					
56		Split Wall Type A/C Unit 12000BTU for Army Barraks	1	No.					
57	U2	Compressor 24000BTU for Meeting Room	1	No.					
58	V1.5	Four Way Valve for Split Unit of Police Record	1	No.					
59		Belt B-85	2	No.					
60		Belt B-75	3	No.					
61		Belt B-71	2	No.					
62		Belt B-75	2	No.					
63		Belt B-68	3	No.					
64		Belt B-62	4	No.					
65		Belt B-60	2	No.					
66		Belt B-58	2	No.					
67		Belt B-52	2	No.					
68	B	Belt A-52	2	No.					
69		Belt A-49	2	No.					
70		Belt A-46	2	No.					
71		Belt A-41	2	No.					
72		Belt A-31	2	No.					
73		Belt A-30	2	No.					
74		Belt A-25	2	No.					
75		Belt Z-18	2	No.					
76		Repair dehumidifier ,MOD:YDK-d0541503-04,220v, 50hz, 0.17 A, 1ph, 1/30HP, ZHOWGSHAN ,1350-1100 CFM.	1	No.					
77		Heat PUMP SPLIT UNIT 18000BTU/HR-fos-A432G-4f	1	Unit					
78		Heat PUMP SPLIT 18000BTU-fos-LIB-RMN room-2f	1	Unit					
79		Rotary Compressor 12000btu/hr	1	PCs					
80		Rotary Compressor 12000btu/hr)-OFS-A2-3F-SP(321-34)	1	PCs					
81		Rotary Compressor 12000btu/hr- OFS-A1-2F-SP(248-68)	1	PCs					
82		Rotary Compressor 24000btu/hr	2	PCs					
83		Compressor 60,000 btu/hr,(BRISTOL" made in USA", MODE NO:H25D62QDBEA, serial no .22995024462, 380v ,50 hz , LRA 73 , PH3, for DX-UNIT -YORK"1" in FOS-1bas-physics lab	2	PCs					

2

5

Item	Building	Description	Qty.	Unit	Unit Price \$ without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
84		Compressor 60,000 btu/hr,(BRISTOL" made in USA", MODE NO:H25D62QDBEA, serial no .22995024462, 380v ,50 hz , LRA 73 , PH3, for DX-UNIT -YORK"4" in FOS-1bas-physics lab	2	PCs					
85		Compressor 60,000 btu/hr,(BRISTOL" made in USA", MODE NO:H25D62QDBEA, serial no .22995024462, 380v ,50 hz , LRA 73 , PH3, for DX-UNIT -YORK"3" in FOS-1bas-physics lab	2	PCs					
86		Compressor 9000btu/h,GMCCASM106VDZA,220 V,50HZ, R410A IN FOS-GF-ROOM C1&C2.	1	PCs					
87		Compressor (HITACHI),MODEL:453DH-75C2-R22-RATED CURRENT ,10.6 Amp, 50 hz,380 V FOR H.P.S.UNIT 48000BTU/HR,3PH in OFS-BLOCK B-GF-CORRIDOR	1	PCs					
88	FOS	indoor unit 24000btu/h (3/8" ,5/8") ,Ref GAS:INLET&OUTLET), 4CONTROL WIRES	2	PCs					
89		Aluminum pulley for exhaust fan out diameter is 32 CM ,in diameter 4CM as the sample.	1	EACH					
90		Coper tube Dia :1 1/8" , for AMPHIES	5	MTR					
91		Socket Dia :1 1/8" , for AMPHIES	4	PCs					
92		Elbow 90 Degree , Dia:1 1/8" , for AMPHIES	2	PCs					
93		Welding &Turning of pulley Dia 38mm,for fan in FOS	1	PCs					
94		Capacitor (35-1.5)mfd for LG brand ,400V ,50 HZ	5	PCs					
95		Capacitor (30/6)mfd for LG brand ,370/400 V ,50 HZ	5	PCs					
96		Trance power 500 ma ,12 VDC,to repair Display control for DX-UNITS in amphies -OFS	1	PCs					
97		Diode trayek ,to repairDisplay control for DX-UNIT in amphies-OFS	4	PCs					
98		Relay 12 V, to repair Display control for DX-UNIT in amphies-OFS	4	PCs					
99		New motor (GALANZ) ,220 V ,50 HZ , 0.66 AMP , CAPACITOR 4MFD /450VA for split unit (G-GENERAL), 24000BTU/HR.	2	PCs					
100		Fan motor (4681A20013D YDK80-6Q-2 ,220 V, 50HZ, 6MFD ,0.55AMP, thermally protected) for condenser for heat .p.split unit 30000 ,brand lg	1	PCs					
101		Refrigerant Cylinder R134a for Cold Rooms	2	No.					
102		Circulating Pump DAB for Chiller	1	Unit					
103	LIB	Heat PUMP SPLIT"ceiling cassette type 36000BTU-fos-LIB-1ST BAS-RMA3	1	Unit					
104		Heat PUMP SPLIT"standing" 48000BTU-3ph-fos-B-GF-corridor	1	Unit					
105		Compressor 48000BTU DAIKIN	3	PCs					
106		Split Wall Type A/C Unit 24000BTU	2	PCs					
107		Refrigerant Cylinder R22 for Split Units	10	No.					
108		Refrigerant Cylinder R410 A	3	Cyl					



Item	Building	Description	Qty.	Unit	Unit Price \$ without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
109		Fan Coil Units Motors	0	No.					
110		Repair Fan Coil Units Motors	50	No.					
111		AHU Shaft Fabrication	1	No.					
112		Grease LGHP2 5Kg Pail	1	Pail					
113		Belts for Fans & AHU	10	Pcs					
114		Mechanical Seal for pump Wilo IPN 100/300-article 120613796	1	Set					
115	All	Piston seat base for mixing valve 2 1/2" for hot water system	1	Set					
116		Bearing 6201 zz c3	0	Pcs					
117		Bearing 6203 -2RSH	0	Pcs					
118		Bearing 6204 zz	0	Pcs					
119		Bearing 6205 zz	0	Pcs					
120		Bearing 6207 zz	0	Pcs					
121		Bearing 6208 zz	0	Pcs					
122		Compressor 32000BTU for MDB Room (Bristol or equal)	1	No.					
123		Refrigerant Cylinder R134a for Cold Rooms	2	No.					
124		Refill Acetyline Cylinder	2	Cyl					
TOTAL LBP									

Handwritten mark

Handwritten mark

LIFTS - ALL BUILDING - NEEDED SPARE PARTS

1\$ = 89500LBP

BLDG	DM Description	Item Description	Store code	Unit price \$ without Vat	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
G	Remote Station needs to be replaced For Lift # 3	Call push button electronic board	7750102003					
OFS	Repair lift counter weight and car pulleys for lift # 1	replace 3 pulleys roller bearings and repair pulleys	new					
OFS	Repair lift counter weight and car pulleys for lift # 2	replace 3 pulleys roller bearings and repair pulleys	new					
OFS	Repair lift counter weight and car pulleys for lift # 3	replace 3 pulleys roller bearings and repair pulleys	new					
OFS	Car door light curtain needs to be replaced for lift # 3	Door light curtain needs to be replaced	1951401002					
D	Door DC motor needs to be replaced For lift # 2	Door motor	new					
R	Lift Emergency alarm needs to be changed for lift # 4	Emergency alarm	6352502048					
Q	Main Control board needs to be replaced for Lift # 3	Control board	6352005557					
TOTAL LIFTS LBP								

PRIMARY LIST OF Necessary repairs - LOW CURRENT SYSTEMS

1\$= 89500LBP

Building	Item	Quantity /PC	Unit price \$ without VAT	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
T	1-IP VF bullet camera 4MPX 2.8 to 12mm lens,true D/N WDR 30m IR,audio, alarm micro SD / SDXC / SDXC slot, IP66 POE / 12VDCPOE	100					
	2-NEC IS3000 PSU MLD PABX power supply	4					
	3-ABT, VRLA PABX batteries 12V,100AH	2					
M1	Seald rechargeable batteries 12V,26A/ PABX system	4					
F	1-Zyxel, GS1920-25V2, 28 port smart managed switch 24X gigabit copper and 4X gigabit dual pershybrid mode	0					
	2-Seald rechargeable batteries 12V, 18AH (L=18cm, W=7.6cm, H=16.7cm)	2					
FOS	2-Seald rechargeable batteries 12V, 18AH	2					
B	1-Zyxel, GS1920-25V2, 28 port smart managed switch 24X gigabit copper and 4X gigabit dual pershybrid mode	2					
G	1-Signal Zam Class B (FLUSH) 2190-9162	1					
K2	1-Micro Quartz Alfa Bodet board N#505112A	1					
D	1-ABT, VRLA PABX batteries 12V,37AH	4					
U2	1-Seald rechargeable batteries 12V, 7AH (L=15.1cm, W=6.6cm, H=9.75cm)	2					
H	1-ABT, VRLA PABX batteries 12V,37AH	4					
X	1-Fire Alarm Panel / NotifierNFS2-640E, intelligent addressable modular with 2 loop cards, 318 Device per loop	1					
	2-LCD display and additional loop card						
	3-Surface steel cabinet backup batteries for 2 loops panel						
Z	1-Dome camera 4MP HILVISION DS-2CD2CD274FWD-1	2					
	TOTAL LBP						

5

g

PLUMBING - LIST OF NEEDED ITEMS -

1\$= 89500 LBP

Item	Building	Description	FOS	B	D	G	H	J,F,U2	K	M	Q	Qty.	Unit	Unit price \$ Without Vat	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
1	V4	Repair WILO Submersible Pump in Utility Tunnel										2	No.					
2	T	HDPE Pipes & Couplings 40mm for Cooling Tower										1	LS					
5	V3	Rewind Submersible Pump in Pumping Station										1	No.					
13	V3 & K3	Valve for Chlorine Gas Cylinder										7	No.					
14	V3 & K3	Chlorine Gas Regulator										2	No.					
17	K3	Repair St. Steel Clamps for Pumps										2	No.					
18	K3	Repair Vacuum Pump for Pools										2	No.					
19	K3	Swimming Pool Overflow Grating 25cm										300	LM					
20	M	Pump for Dental Vacuum Machine										1	No.					
23	M & Q	Water Heater Elements for Distillers										8	No.					
26	ALL	Filling of Fire Extinguishers										975	Kg					
27	ALL	St. Steel Flexible 1/2" x 50cm										10	No.					
28	ALL	Flexible 1/2" x 120cm										3	No.					
29	ALL	Refill Acetylene Cylinder										2	No.					
32	ALL	Drinking Water Filter Cartridge										114	No.					
33	ALL	WC Flush Valve Cartridge Delabie										84	No.					
34	ALL	WC Cistern Complete Sevo Set										38	No.					
35	ALL	WC Cistern Filling Valve 3/8"										0	No.					
36	ALL	WC O-Rings Grohe #4380800										0	No.					
37	ALL	St. Steel Flexible 1/2" x 3/8", 40cm										0	No.					
38	ALL	Hand Spray Set 1/2" (Shattaf-Italy)										159	No.					
39	ALL	Lavatory Mixer One Hole Vertical										62	No.					
40	ALL	Shower Mixer Complete Set										3	No.					
41	ALL	Sink Mixer One Hole Vertical										3	No.					
42	ALL	St. Steel Flexible 1/2" x 1/2", 40cm										345	No.					
43	ALL	PVC Flexible Trap 1 1/4"										35	No.					
44	ALL	PVC Flexible Trap 1 1/2"										15	No.					
45	ALL	Waste Strainer 1 1/4" with Plug										29	No.					
46	ALL	Waste Strainer 1 1/2" with Plug										0	No.					
47	ALL	Chrome Plated Angle Valve 1/2"										276	No.					
48	ALL	PU Sealant Bostik Simson 70-03 White										0	No.					

Item	Building	Description	FOS	B	D	G	H	J,F,U2	K	M	Q	Qty.	Unit	Unit price \$ Without Vat	Unit Price LBP	Total Price Without Vat	VAT	Total Price VAT Included LBP
50	ALL	WC Seat & Cover Duravit										73	No.					
51	ALL	Floor Drain Cover 20x20cm										162	No.					
52	ALL	Soap Dispenser										170	No.					
54	ALL	Chrome Press For Flush Valve										40	No.					
55	ALL	Lock Nut 1/2"										65	No.					
56	ALL	Lavatory Cold Water Tap One hole										20	No.					
57	ALL	Water Tap										23	No.					
58	ALL	Case For Drinking Water Fountain										2	No.					
59	ALL	Urinal Flush Valve										10	No.					
60	ALL	WC flush Valve Complete										4	No.					
62	ALL	Pentair Filter for EPM-20BB Pentek Cartridge										1	No.					
63	ALL	Sink Mixer 2 Holes Vertical Mounted										19	No.					
64	ALL	Chrome Plated Sink Tap Vertical Mounted										9	No.					
65	ALL	Chrome Plated Sink Mixer 2 Holes Wall Mounted										3	No.					
66	ALL	Chrome Plated WC Flush Valve 1" Low Pressure										10	No.					
67	ALL	Servo Set Itani Top Opening										10	No.					
70	ALL	Servo Set Itani Side Opening										5	No.					
													TOTAL LBP					

الملحق رقم ٥ - تقرير اللجنة الفنية

تشغيل وصيانة مجمع الجامعة اللبنانية - الحدث
OPERATION & MAINTENANCE OF THE
LEBANESE UNIVERSITY CAMPUS-
HADATH



تقرير اللجنة الفنية
Report of the Lebanese University Technical
Committee (LUTC)

يعتبر هذا التقرير جزءاً لا يتجزأ من دفتر الشروط الإداري وملاحقه وجداول الشروط الفنية المرفقة به، والمتعلق بجميع المباني بما في ذلك المبنى الفني (T)، كلية العلوم (FOS)، السكن الطلابي (R)، المطبخ المركزي (X)، الزراعة والمناظر الطبيعية وشبكات الري، السياج، ومركز المؤتمرات (F):

٦

٢

١- يجب على العارض تقديم المعلومات التالية مع عرضه:

رسم بياني للتنظيم يشير إلى:

أ. هيكل الشركة، التسلسل الهرمي، والموظفين الرئيسيين.

ب. هيكل المشروع، بما في ذلك جميع الأقسام التقنية، نظام إدارة الصيانة بالحاسوب (CMMS)، المشتريات، إدارة المخازن، وأقسام السلامة، التسلسل الهرمي، وجميع الموظفين المعنيين (الموظفين الرئيسيين، المهندسين، الفنيين، العمال، إلخ).

الوثائق التالية:

أ. تفصيل كامل لعدد العمال المطلوب لـ O&M لكل مبنى لكل قسم ولإدارة مبنى السكن الطلابي، مع ضمان إجمالي عدد العمال ألا يقل عن ٢٥٠ شخصًا موزعين على مدار ٢٤ ساعة و٧ أيام في الأسبوع.

ب. تفصيل كامل مع الكميات المطلوبة من المعدات والأدوات لـ O&M لكل قسم.

ج. ISO 9001: توضح أن الشركة تقوم بأعمال إدارة المرافق.

٢ - يجب على العارض إرفاق جدول بأجزاء الخدمات التي يقترح استخدام المقاولون بالباطن لها. سيما وأن المشروع يتضمن أنظمة وأجهزة مثل المولدات (T&FOS)، نظام UPS، مبردات الهواء (Chillers)، غلايات (Boilers)، سنترالات (T&FOS) وشبكات المعلوماتية، المصاعد (Lifts) (جميع المباني)، تنسيق المناظر الطبيعية والزراعة التي يجب أن يتم تشغيلها وصيانتها بواسطة مقاولين بالباطن ووكلاء حصريين.

٢

٢

الملحق رقم ٦- تصريح النزاهة

عنوان الصفقة: مناقصة عامة لتزيم أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلب في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة.

الجهة المتعاقدة-----
اسم العارض/ المفوض بالتوقيع عن الشركة-----
اسم الشركة-----

نحن الموقعون ادناه نؤكد ما يلي:

- ١- ليس لنا أو لموظفينا أو شركائنا أو وكلائنا أو المساهمين أو المستشارين أو أقاربهم أي علاقات قد تؤدي الى تضارب في المصالح بموضوع هذه الصفقة.
- ٢- سنقوم بإبلاغ هيئة الشراء العام والجهة المتعاقدة في حال حصول أو اكتشاف تضارب في المصالح.
- ٣- لم ولن نقوم ولا أي من موظفينا أو شركائنا أو وكلائنا أو المساهمين أو المستشارين أو أقاربهم بممارسات احتيالية أو فاسدة أو قسرية أو معرقلة فيما يخص عرضنا أو اقتراحنا.
- ٤- لم نقدم ولا أي من شركائنا أو وكلائنا أو المساهمين أو المستشارين أو أقاربهم على دفع أي مبالغ للعاملين أو الشركاء أو للموظفين المشاركين بعملية الشراء بالنيابة عن الجهة المتعاقدة أو لأي كان.
- ٥- في حال مخالفتنا لهذا التصريح والتعهد لن نكون مؤهلين للمشاركة في أي صفقة عمومية أيًا كان موضوعها ونقبل سلفًا بأي تدبير إقصاء يُؤخذ بحقنا ونتعهد بملء ارادتنا بعدم المنازعة بشأنه.

إن اي معلومات كاذبة تعرضنا للملاحقة القضائية من قبل المراجع المختصة.

التاريخ:

الختم والتوقيع

الملحق رقم ٧- تصريح بمعاينة مواقع العمل

مناقصة أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلب في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة

انا الموقع أدناه -----

بصفتي----- (١) _

ومفوضًا بالتوقيع من قبل----- (٢) _

أصرح باسم----- (٣) _

بأنني قد عاينت مواقع العمل الخاصة بالتلزم المذكور أعلاه ولن اتذرع فيما بعد بالجهل أو بأي عذر اخر متعلق بحالة المواقع المذكورة.

إن المعلومات التي تقدمها سلطة التعاقد (سواء في دفتر الشروط هذا أو في غيره) هي لإرشاد العارضين المحتملين في تحضير عروضهم. على كل عارض بذل جهده الخاص للتحقق من المخاطر التجارية المرتبطة بإدارة واستثمار ولا تتحمل سلطة التعاقد أية مسؤولية عن أية معلومات غير صحيحة قد يحصل عليها أي عارض.

إن أية مصاريف أو تكاليف تكبدها أي عارض من أجل معاينة مواقع العمل وتقديم عرضه هي على مسؤوليته الكاملة وليس على سلطة التعاقد أي مسؤولية من أي نوع كانت مرتبطة بذلك.

توقيع وختم العارض:

التاريخ:

تفيد الجامعة اللبنانية بأن العارض الموقع أعلاه قد عاين مواقع العمل المحددة في دفتر الشروط الخاص بالصفحة برفقة مندوب من قبل الإدارة.

توقيع وختم سلطة التعاقد
التاريخ:

ايضاح:

- (١) صفة الموقع بالنسبة للعارض (صاحب المؤسسة أو الشركة أو مديرها أو حامل وكالة الخ...)
- (٢) على الموقع ان يكون مفوضًا رسميًا بالتوقيع عن المؤسسة أو الشركة صاحبة العرض كما هو محدد في الاذاعة التجارية او يضم صورة مصدقة حسب الاصول عن المستند الذي يخوله التوقيع.
- (٣) اسم الشخص المعنوي للعارض (شركة/مؤسسة).

الملحق رقم ٨-

بيان بصاحب الحق الاقتصادي

١٨م

الجمهورية اللبنانية
وزارة المالية
مديرية المالية العامة
مديرية الواردات - ضريبة الدخل

اسم المكلف: الرقم الضريبي: * [[[[[[[[[[[[]]

منطقة التكاليف: تاريخ انتهاء مهلة التصريح: / /
السنة الشهر اليوم

مساهمون شركاء مؤسسة فردية أو مهنة حرة **

الاسم	الصفة	الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)	نسبة الأسهم أو الحصة المملوكة	اسم صاحب الحق الاقتصادي	الرقم الضريبي (لدى وزارة المالية)
١		[[[[[[[[[[[[]]			[[[[[[[[[[[[]]
٢		[[[[[[[[[[[[]]			[[[[[[[[[[[[]]
٣		[[[[[[[[[[[[]]			[[[[[[[[[[[[]]
٤		[[[[[[[[[[[[]]			[[[[[[[[[[[[]]
٥		[[[[[[[[[[[[]]			[[[[[[[[[[[[]]
٦		[[[[[[[[[[[[]]			[[[[[[[[[[[[]]
٧		[[[[[[[[[[[[]]			[[[[[[[[[[[[]]
٨		[[[[[[[[[[[[]]			[[[[[[[[[[[[]]
٩		[[[[[[[[[[[[]]			[[[[[[[[[[[[]]
١٠		[[[[[[[[[[[[]]			[[[[[[[[[[[[]]
١١		[[[[[[[[[[[[]]			[[[[[[[[[[[[]]
١٢		[[[[[[[[[[[[]]			[[[[[[[[[[[[]]
١٣		[[[[[[[[[[[[]]			[[[[[[[[[[[[]]
١٤		[[[[[[[[[[[[]]			[[[[[[[[[[[[]]
١٥		[[[[[[[[[[[[]]			[[[[[[[[[[[[]]
المجموع العام					

- في حال لم يكن للشريك أو المساهم أو لصاحب الحق الاقتصادي رقم ضريبي لدى وزارة المالية، الرجاء إرفاق نموذج تعريف شريك أو مساهم أو صاحب حق اقتصادي م ٢٠.
- يذكر جميع الشركاء في شركات الأشخاص أو المحدودة المسؤولية، وتضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لاستيعاب جميع هؤلاء الشركاء.
- يذكر جميع الشركاء المساهمين في الشركات المساهمة، عندما لا يتجاوز عددهم خمسة عشر مساهماً، وإذا تجاوز عددهم خمسة عشر مساهماً، فيتم ضم صفحة أو صفحات إضافية من هذا النموذج لتدوين فقط المساهمين الذين تتجاوز حصصهم الواحد بالمنة من رأس مال الشركة.
- يذكر في حقل الصفة، ووفقاً لشكل الشركة القانوني، إذا كان الشريك مفوضاً، موصياً، متضامناً، موصياً قاصر، أو موصياً تصرّح عنه الشركة، أو إذا كان المساهم يشغل منصب رئيس أو عضو مجلس الإدارة.

أنا الموقع أدناه أشهد بصحة المعلومات التي ينطوي عليها هذا التصريح.

اسم الموقع: الصفة: رقمه الضريبي (في حال وجوده) [[[[[[[[[[[[]]

التوقيع: في / /
اليوم الشهر السنة

* يتم ذكر الرقم الضريبي للشركة أو المؤسسة أو المهنة.

** تخصص لصاحب الحق الاقتصادي في مؤسسة فردية أو مهنة حرة.

ملاحظة: يملأ هذا البيان ويضم إلى التصريح السنوي بنتائج الأعمال.

٦

الملحق رقم - ٩ -

دفاتر مستندات وخرائط ووثائق وعددها ٨

مناقصة أعمال تشغيل وصيانة وأعمال الزراعة والري وشراء قطع غب الطلب في مدينة الرئيس رفيق الحريري الجامعية والمرافق التابعة لها - الحدث بما فيها وحدات سكن الطلاب والاساتذة

٧

٧