



Agence Française de Développement  
Universitaire Libanaise

# Programmation du nouveau Campus de Zahlé

PREPROGRAMME

(PREMIERE PARTIE : ETUDE DU SITE, AMBITIONS

ENVIRONNEMENTALES & DEFINITION DES BESOINS)

AVRIL 2020

ER19166\_PP1

Version 1

réflexions sur les orientations des façades, sur les enveloppes et les structures doivent viser dès la conception une optimisation des consommations d'énergie et une grande durabilité.

La parcelle mise à disposition est riche de potentiels que les futurs concepteurs devront exploiter.

### *Mettre en valeur certains éléments phares du futur Campus*

Les différentes Facultés partageront certains moyens exceptionnels à l'échelle de la Ville : amphithéâtres, médiathèque, résidence qui constitueront le futur ensemble immobilier en un véritable morceau de ville. Il devra être lisible et qualitatif. Sans être ostentatoire, il devra montrer la présence de l'Université dans Zahlé.

### *Développer les filières pour aider au développement de la Plaine de la Bekaa*

Ce projet immobilier revêt un enjeu majeur pour la vie locale et son développement.

Les impacts et retombées sur la vie locale (économie) et sur les services (mise en place d'un Centre de soins piloté par la Faculté des Métiers de la Santé) proposés aux habitants vont bien au-delà du projet immobilier.

## AMBITIONS TECHNIQUES ET ENVIRONNEMENTALES

---

### *Cohérence fonctionnelle et technique*

Le projet doit permettre d'aboutir à un optimum technico-fonctionnel et donc financier de l'opération.

Le nouveau campus devra également offrir une architecture de qualité, pérenne dans le temps et sans sophistication qui nécessiterait des moyens d'entretien et de fonctionnement trop lourds, tant techniques qu'humains.

Les concepteurs intégreront dans leur choix de conception, de matériaux, systèmes et composants, les notions de durabilité, fiabilité, facilité de maintenance et de remplacement.

### *Démarche de qualité environnementale*

Le Maître de l'ouvrage souhaite également conduire un projet respectueux des objectifs de Haute Qualité Environnementale

Le projet vient s'inscrire sur un site en majorité vierge de toute construction ce qui aura un impact sur les environnants et sur les services locaux. Les réseaux (eau potable et pluviale, électricité) ne sont a priori pas dimensionnés à ce jour pour accueillir une entité qui présente une demande aussi importante, il conviendra donc dans le cadre de cette opération de limiter autant que possible l'impact du projet sur son environnement.

L'eau potable est une richesse du Liban qui tend à se raréfier, il sera donc nécessaire de limiter autant que possible le recours à l'eau potable pour couvrir des besoins qui n'en ont pas besoin (sanitaires...). De même,



l'imperméabilisation de la parcelle limitera le volume d'eau qui est aujourd'hui infiltré dans la nappe phréatique, la conception du plan de masse et des ouvrages de gestion des eaux pluviales devra rechercher au maximum une infiltration des eaux de pluie, ce qui permettra également de limiter le débit de fuite à la parcelle et de limiter la gêne occasionnée sur les réseaux d'assainissement.

La production d'énergie thermique et électrique est aujourd'hui essentiellement basée sur une utilisation du fioul, ce qui présente des conséquences environnementales lourdes (le Liban se situe pour les émissions de NOx au même niveau que les grands centres urbains européens pour une concentration de population nettement inférieure). S'il ne semble pas envisageable à ce stade de se passer de ce type de production, il sera nécessaire de restreindre au maximum l'usage de générateurs pour assurer le fonctionnement du campus.

Enfin, la création du nouveau Campus permettra avant tout de répondre aux besoins fonctionnels des différentes unités d'enseignement supérieur de la ville. Mais la création d'un campus neuf permettra d'accueillir dans des conditions de travail nettement supérieures les étudiants, en assurant un confort optimal en hiver comme en été aux usagers. L'obtention de ce niveau de confort sera avant tout recherchée par une conception architecturale efficace plutôt que par l'utilisation de systèmes techniques qui peuvent s'avérer complexes à entretenir.

